



PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI, III
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.557/5, jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): techn. Marian Mądrzycki upr. nr BP.IV-10220/50/80 w specjalności instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	2 - 6
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-----------------	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA	
---------------	--

4. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
5. Opis techniczny	2 - 9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10 - 12
7. Opinia geotechniczna	13 - 30
8. Projekt typowy zbiornika bezodpływowego	31 - 34

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-----------------	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY			
A/1.	Rzut parteru	1:100	35
A/2.	Rzut dachu	1:100	36
A/3.	Przekroje	1:100	37
A/4.	Elewacje	1:100	38
BUDYNEK GOSPODARCZY			
B/1.	Rzut parteru	1:100	39
B/2.	Rzut dachu	1:100	40
B/3.	Przekroje	1:100	41
B/4.	Elewacje	1:100	42

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

9. Uprawnienia projektantów i sprawdzających	1 - 21
10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.8.2023.P z dnia 10.11.2023r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków	22 - 27
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	28 - 29



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI, III
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.557/5, jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): techn. Marian Mądrzycki upr. nr BP.IV-10220/50/80 w specjalności instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	2 - 6
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. „BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”, zlokalizowany na działce nr ewid. 557/5 w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, inwestor: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt

Architekt
(sprawdzający)

Konstruktor

Konstruktor
(sprawdzający)

Projektant
branży sanitarnej

Projektant
branży sanitarnej
(sprawdzający)

Projektant
branży elektrycznej

Projektant
branży elektrycznej
(sprawdzający)

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 557/5

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa i wytyczne Inwestora;
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.8.2023.P z dnia 10.11.2023r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków;
- 1.4. Wizja lokalna.

2. Dane formalno - prawne:

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.1. Nr działki | - 557/5 |
| 2.2. Powierzchnia działki | - 13 545,0 m ² |
| 2.3. Księga wieczysta | - PO2A/00034405/2 |
| 2.4. Właściciel | - Skarb Państwa |
| 2.5. Zarządzający | - Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sieraków |

3. Przedmiot inwestycji:

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Kategoria obiektu budowlanego - III. Ponadto w zakres opracowania wpisuje się projekt zagospodarowania terenu wokół budowanego obiektu (dojazd, miejsca postojowe, miejsce składowania odpadów).

Projektuje się budowę na działce:

- budynku administracyjnego wg projektu indywidualnego;
- budynku gospodarczego wg projektu indywidualnego;
- układu komunikacyjnego pieszo - jezdni;
- przyłącze sieci energetycznej (wg osobnego opracowania);
- przyłącze sieci wodociągowej (wg osobnego opracowania);
- przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

4. Stan istniejący:

Działka nr 557/5 w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, posiada kształt wielokąta, od strony północno-zachodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej, leśnej i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198.

Działka obecnie jest zabudowana budynkiem gospodarczym (poza zakresem inwestycji), występuje w jej granicach zieleń wysoka (nie koliduje z inwestycją). Działka w rejonie inwestycji posiada różnice poziomu terenu dochodzące do 1,4m (zgodnie z załączoną mapą geodezyjną sytuacyjno – wysokościową).

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się zagospodarowanie działki budynkiem administracyjnym o gabarytach 13,52 x 7,55m, położonym na rzędnej $\pm 0,00 = 53,00$ m n.p.m. i budynkiem gospodarczym o gabarytach 7,13 x 5,66m, położonym na rzędnej $\pm 0,00 = 52,90$ m n.p.m.

Wody opadowe z budynku rozprowadzone powierzchniowo w granicach działki. Projektuje się budowę skarpy wys. ok. 95cm wokół budynków od strony południowo-wschodniej i wschodniej, która nie będzie powodowała odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie; projektowane skarpy nie wpływają na naturalny spadek wód opadowych. Inwestycja nie narusza stosunków gruntowo-wodnych.

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania. Stanowią go wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne. Obsługa komunikacyjna działki zapewniona poprzez zjazd na drogę dojazdową, leśną i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198. Przewidziano 5 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami) w granicach działki.

Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki. Przyłączenia budynku do sieci z projektowanych i istniejących przyłączy (poza zakresem opracowania), dotyczy: zaopatrzenia w wodę z sieci, odprowadzania ścieków do zbiornika bezodpływowego, energia elektryczna z sieci przyłączem kablowym. Szczegóły zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

6. Zestawienie powierzchni:

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku administracyjnego	102,08 m ²
6.2. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku gospodarczego	32,04 m ²
6.3. Powierzchnia projektowanych utwardzeń	298,40 m ²
6.4. Powierzchnia biologicznie czynna	1 070,10 m ²
6.5. Powierzchnia terenu inwestycji	1 498,00 m ²
6.6. Powierzchnia działki	13 545,00 m ²

Parametry	Wymagania wg WZ	Stan projektowany
1. Max. pow. zabudowy	165,0m ²	134,12m ²
2. Min. udział pow. biologicznie czynnej w pow. terenu inwestycji	25% (374,5m ²)	71,43% (1070,10m ²)
3. Max. szerokość elewacji frontowej	dla bud. admin. - 17,00m; dla bud. gosp. - 6,00m	bud. admin. - 13,52m; bud. gosp. - 5,66m
4. Ilość kondygnacji	dla bud. admin. - do 2; dla bud. gosp. - 1	bud. admin. - 1; bud. gosp. - 1

5. Max. wysokość elewacji frontowej	dla bud. admin. - 3,20m; dla bud. gosp. - 5,50m	bud. admin. - 3,18m; bud. gosp. - 5,02m
6. Max. wysokość do głównej kalenicy	dla bud. admin. - 7,00m; dla bud. gosp. - 5,50m	bud. admin. - 6,58m; bud. gosp. - 5,02m
7. Geometria połaci dachowych	dachy dwuspadowe, kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki, połacie o spadku: 30° - 45°	bud. admin. - dach dwuspadowy, równoległy do frontu działki, spadek 40° bud. gosp. - dach dwuspadowy, prostopadły do frontu działki, spadek 35°
8. Miejsca postojowe	min. 5 m.p.	5 m.p.

7. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej:

Działka nr 557/5 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nr 557/5 nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

9. Wpływ inwestycji na środowisko:

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

10. Analiza obszaru oddziaływania obiektów:

PODSTAWA OPRACOWANIA

10.1. Podstawa opracowania

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji oraz sposób jego ingerencji w otoczenie określony został w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.

10.2. Definicja obszaru oddziaływania

Art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2020.1333) w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

„Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ZAWARTYCH W WT

10.3. Usytuowanie obiektu względem granic działki

Teren objęty opracowaniem od strony północno-zachodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej, leśnej i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198; natomiast od pozostałych stron graniczy z

sąsiednimi działkami budowlanymi (działka od strony południowo-zachodniej i wewnątrz wnioskowanej działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, pozostałe obecnie niezabudowane).

W związku z powyższym, zachowano wymagane odległości dla wszystkich ścian zewnętrznych, zgodnie z zapisami §12 WT – warunek spełniony.

10.4. Przesłanianie obiektów sąsiadujących

Przeprowadzona analiza przesłaniania obiektów sąsiadujących spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania, zgodnie z §13 pkt 1 WT – warunek spełniony.

10.5. Zacienienie obiektów sąsiadujących

Pojęcie zacieniania reguluje §60 WT. Spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania terenów zabudowanych i niezabudowanych jest zależne od indywidualnych uwarunkowań – gabarytów obiektu oraz jego lokalizacji. Z uwagi na powierzchnię działki, lokalizację opracowywanego terenu względem stron świata, a także wysokość projektowanego budynku – 6,58m (b. admin.) i 5,02m (b. gosp.) oraz odległość od najbliższych budynków 14,80m stwierdzono, że projektowany obiekt nie będzie zacieniał sąsiedniej zabudowy – warunek spełniony.

10.6. Droga dojazdowa

Dojazd do projektowanego obiektu przewiduje się poprzez projektowany zjazd na drogę leśną (działka nr 560) i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198.

10.7. Miejsca postojowe

W granicach opracowywanego terenu przewiduje się realizację 5 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami) w granicach działki, zgodnie z zapisami §18 i §19 WT. Oddziaływanie wyznaczonych miejsc postojowych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

10.8. Gromadzenie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczono w granicach terenu opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami §23 Warunków Technicznych. Oddziaływanie miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

10.9. Studnia

Brak – warunek spełniony.

10.10. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Zbiornik bezodpływowy usytuowany zgodnie z zapisami §36 Warunków Technicznych – warunek spełniony.

10.11. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z budynku odprowadzane będą w granicach przedmiotowej działki – warunek spełniony.

10.12. Uzbrojenie techniczne działki

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego generuje potrzebę realizacji nowych przyłączy mediów oraz uzbrojenia technicznego działki. W oparciu o zapis §26 ust.1 WT, w granicach obszaru opracowania, planuje się uzbrojenie techniczne działki w zakresie:

- przyłączy sieci energetycznej,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego
- przyłączy sieci wodociągowej,

Ww. przyłącza wykonano na warunkach określonych przez gestorów tych sieci, jako obiekty szczelne, które nie wpływają na strukturę wód podziemnych – warunek spełniony.

10.13. Inne elementy wyposażenia działki

Brak – warunek spełniony.

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ODRĘBNYCH

10.14. Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 ppkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

10.15. Przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanej analizy oddziaływania projektowanego budynku w zakresie ochrony ppoż. stwierdzono, iż zachowana została wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego – warunek spełniony.

WNIOSKI

10.16. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obiekty kubaturowe występujące w sąsiedztwie. Nie będzie występowało zacienianie sąsiednich budynków.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny objęte analizą w zakresie istniejącego zainwestowania oraz nie zmieni warunków ich użytkowania, a także nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane.

Opracował:

Szamotuły, październik 2023 r.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ.
ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE**

Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 557/5

1. Usytuowanie budynku:

Projektowany budynek jest na działce na której znajduje się inne budynek, oddalony o ponad 8,00m. Najbliższy budynek na działkach sąsiednich oddalony jest powyżej 8m.

2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm³/s**.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z jednego hydrantu zewnętrznymi o średnicy 80 mm

Przy rozmieszczaniu hydrantów należy zachować odległości:

- a) od ściany budynku - co najmniej 5m i max. 75m,
- b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi - do 15m,

W naszym przypadku mamy hydrant istniejący.

3. Drogi pożarowe:

Do budynku oraz punktów poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana droga pożarowa.

Opracował:

Szamotuły, październik 2023r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Sektora: 5.183.29.20.4.2, 5.183.30.16.3.1		PODGIK.6640.945.2023
Oznaczenie kancelarii/je zgłoszenia pracy geodezyjnej		wielkopolskie
Województwo		międzychodzki
Powiat		301404_5
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	Sieraków-obsczar wiejski
	nazwa	0113
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	Sieraków-Nadleśnictwo
	nazwa	1:500
Skala mapy		1:500
Stan aktualny na dzień		10.10.2023
Nazwa układu współrzędnych		2000/15
Prostokątnych płaskich		PL-EVR-2007-NH
Układu wysokościowego		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		NIE BADANO
Art. 12		Powierzchnia: 1.3545 ha
Działka: 557/5		

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48 pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 12872e zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonawca: 10.10.2023

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.945.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA MIĘDZUCHODZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Grzegorz Jankowiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Nr PODGIK.6640.945.2023.1 z dnia 10.10.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Jankowiak Nr uprawnień 17120

GRZEGORZ JANKOWIAK
geodezja upr. 64-500 Szamotuły
upr. 64-500 Szamotuły
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 4
Tel. 604 797 356
NIP 787-119-75-06
Regon 634346644

USŁUGI
GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
GRZEGORZ JANKOWIAK
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 4
Tel./Fax 61 2927092 kom. 604 797 356
NIP 787-119-75-06 Regon 634346644

Wymagania WZ:

- powierzchnia zabudowy: max. 165,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: min 25% = 374,5m²
- szerokość elewacji frontowej:
 - max 17,00 m (budynek administracji)
 - max 6,00 m (budynek gospodarczy)
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - max 3,20 m (budynek administracji)
 - max 5,50 m (budynek gospodarczy)
- wys. głównej kalenicy:
 - max 7,00 m (budynek administracji)
 - max 5,50 m (budynek gospodarczy)
- dach stromy 30°-45°
- ilość miejsc postojowych: min. 5 mp

UWAGI

- * Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w granicach działki.
- * Przyłącza mediów (wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej) przedstawione orientacyjnie, szczegółowe rozwiązania wg osobnego opracowania.
- * Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora.
- * Należy zachować naturalny układ terenu.
- * Nadmiar mas ziemny należy zagospodarować w granicach działki inwestora lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE BUDYNKI - pow. zab. - 134,12 m²
- A - BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - pow. zab. - 102,08 m² +/-0,00 =53,00 m n.p.m.
- B - BUDYNEK GOSPODARCZY - pow. zab. - 32,04 m² +/-0,00 =52,90 m n.p.m.
- UTWARDZENIA - pow. 298,40 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - pow. 1070,10 m²
- ZIELEŃ NISKA (TRAWA) - pow. 336,20 m²
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PRZYŁĄCZE SIECI WODOCİĄGOWEJ WG OS. OPRAC.
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCİĄGOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA DO PRZEŁOŻENIA WG OSOBNEGO OPRACOWANIA
- WODOCİĄG DO LIKWIDACJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI - pow. 1498,0 m²
- OGRODZENIE - dł. 96,50 mb

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WZ

etap:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	WOWIE STUDIO
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5	al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21 61 293 21 44 www.wowie.com.pl biuro@wowie.com.pl
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków	skala:
nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr rysunku:
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Wowie upr. nr 42/PW/94	0
architekt-sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	
konstruktor:	mgr inż. Małgorzata Gałas-Siemieniak upr. nr 95/P/99	data:
konstruktor - sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001	
projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13	27.10.2023
projektant branży sanitarnej - sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21	
projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11	
projektant branży elektrycznej - sprawdzający:	techn. Marian Mądrzycki upr. nr BP.IV-10220/50/80	
wszelkie prawa zastrzeżone WOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI, III
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.557/5, jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): techn. Marian Mądrzycki upr. nr BP.IV-10220/50/80 w specjalności instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
2. Opis techniczny	2 - 9
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10 - 12
4. Opinia geotechniczna	13 - 30
5. Projekt typowy zbiornika bezodpływowego	31 - 34

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY			
A/1.	Rzut parteru	1:100	35
A/2.	Rzut dachu	1:100	36
A/3.	Przekroje	1:100	37
A/4.	Elewacje	1:100	38
BUDYNEK GOSPODARCZY			
B/1.	Rzut parteru	1:100	39
B/2.	Rzut dachu	1:100	40
B/3.	Przekroje	1:100	41
B/4.	Elewacje	1:100	42

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn. „BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”, zlokalizowany na działce nr ewid. 557/5 w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, inwestor: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt

Architekt
(sprawdzający)

Konstruktor

Konstruktor
(sprawdzający)

Projektant
branży sanitarnej

Projektant
branży sanitarnej
(sprawdzający)

Projektant
branży elektrycznej

Projektant
branży elektrycznej
(sprawdzający)

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ.
ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE**
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 557/5

1. Dane wstępne:

1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.8.2023.P z dnia 10.11.2023r. wydanej przez Burmistrza Gminy Sieraków

1.2. Projekt obejmuje:

- opis techniczny
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- opinia geotechniczna
- rysunki architektoniczno-budowlane

2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej budowy:

2.1. Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Kategoria obiektu budowlanego - III. Inwestycja została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

2.2. Architektura

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie. Kondygnacja parteru obejmuje od strony północno-zachodniej wejście główne do strefy poczekalni, która prowadzi do dwóch biur po bokach budynku (biura posiadają zaplecza gospodarcze). W centralnej części zlokalizowano toaletę ogólnodostępną, zaplecze socjalne i pomieszczenie techniczne. Bryła budynku prosta. Wejście główne cofnięte względem fasady frontowej. Elewacje wykończone tynkiem oraz lamelami drewnianymi w strefie wejściowej. Budowa budynku zaprojektowana została w oparciu o wykorzystanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie z wiatą śmietnikową z boku. Kondygnacja parteru obejmuje strefę magazynową na sprzęt ppoż. Bryła budynku prosta. Wejście główne zlokalizowane od strony południowo-zachodniej. Elewacje wykończone tynkiem oraz lamelami drewnianymi. Budowa budynku zaprojektowana została w oparciu o wykorzystanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

2.3. Funkcja

Budynek administracyjny

- 2x pomieszczenia biurowe z zaplecami gospodarczymi
- toaleta ogólnodostępna
- zaplecze socjalne
- pomieszczenie techniczne
- poczekalnia

Budynek gospodarczy

- magazyn sprzętu ppoż.

2.4. Technologia, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Technologicznie budynek będzie pełnił funkcję kancelarii leśniczego z zapleczem socjalnym oraz sanitariatem. Obiekt spełnia wszelkie wymagania technologiczne związane z tą funkcją.

Budynek spełnia wymogi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez m.in.:

- wyprofilowane wejście główne do budynku,
- wyposażenie łazienki ogólnodostępnej (pom. 0.6),
- miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnościami,
- brak barier architektonicznych.

3. Zestawienie powierzchni - budynek administracyjny:

3.1. Powierzchnia zabudowy	102,08 m ²
3.2. Powierzchnia całkowita	94,52 m ²
3.3. Powierzchnia wewnętrzna	75,02 m ²
3.4. Powierzchnia użytkowa	56,05 m ²
3.5. Powierzchnia ruchu	13,12 m ²
3.6. Powierzchnia budynku netto	69,17 m ²
3.7. Kubatura budynku netto	207,51 m ³
3.8. Wysokość budynku	6,58 m
3.9. Gabaryty budynku	13,52 x 7,55 m

4. Zestawienie powierzchni - budynek gospodarczy:

4.1. Powierzchnia zabudowy	32,04 m ²
4.2. Powierzchnia całkowita	36,32 m ²
4.3. Powierzchnia wewnętrzna	27,04 m ²
4.4. Powierzchnia użytkowa	27,04 m ²
4.5. Powierzchnia budynku netto	27,04 m ²
4.6. Kubatura budynku netto	99,32 m ³
4.7. Wysokość budynku	5,02 m
4.8. Gabaryty budynku	7,13 x 5,66 m

5. Program użytkowy:

Zestawienie powierzchni - parter, bud. administracyjny			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]
0.1	Komunikacja/poczekalnia	3,00	13,12
0.2	Kancelaria leśniczego	3,00	15,21
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	3,00	6,27
0.4	Pomieszczenie techniczne	3,00	3,01
0.5	Pomieszczenie socjalne	3,00	4,70
0.6	Toaleta	3,00	5,38
0.7	Kancelaria leśniczego	3,00	15,21
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	3,00	6,27
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			56,05
POWIERZCHNIA RUCHU			13,12
POWIERZCHNIA NETTO			69,17

Zestawienie powierzchni - parter, bud. gospodarczy			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]
0.1	Magazyn ppoż	2,75	27,04
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			27,04
POWIERZCHNIA RUCHU			---
POWIERZCHNIA NETTO			27,04

6. Izolacje projektowanego budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

6.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolację z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych:

- a) izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe
 - izolacja na ławach fundamentowych
 - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku
- b) izolacja pionowa
 - izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka);
 - poniżej gruntu zastosować folię kubełkową, która zabezpiecza mur przed uszkodzeniami mechanicznymi wywołanymi przez zasypywaną ziemię. W trakcie montażu trzeba też pamiętać, by folia kubełkowa wystawała ponad poziom gruntu;
- c) izolacja dachu
 - 1x papa podkładowa izolacyjna, 1x folia paroizolacyjna

6.2. Izolacja termiczna

Należy wykonać izolacje:

- ścian podziemia – polistyren ekstrudowany o grubości 10cm, XPS, $\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W/mK}$;
- ścian nadziemia, wieńcy i nadproży zewnętrznych – płyty styropianowe grafitowe FASADA o grubości 20cm, $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$;
- dekoracyjnie na części ścian bud. gospodarczego (wg rzutu parteru) – płyty styropianowe FASADA o grubości 5cm, $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$;
- w płaszczyźnie posadzki na gruncie – płyty styropianowe grafitowe PODŁOGA o grubości 15cm, $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$;
- w płaszczyźnie posadzki na gruncie, bud. gospodarczy – płyty styropianowe EPS 100-038 PODŁOGA o grubości 5cm, $\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$;
- w pasie dolnym dźwigara – wełna mineralna o gr. 25cm, $\lambda_{\max} = 0,035 \text{ W/mK}$;
- w połaci dachu – wełna mineralna o gr. 10cm, $\lambda_{\max} = 0,035 \text{ W/mK}$;

7. Materiały wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne. Szczegóły dot. wykończenia i sposobu montażu znajdują się również w projekcie technicznym.

7.1. Materiały zewnętrzne :

- a) Dach
 - dach stromy na konstrukcji drewnianej, krokwiowej, kryty dachówką ceramiczną płaską, kolor grafitowy na łątach, kontrłatach i izolacji z papy podkładowej na pełnym deskowaniu;
- b) Ściany – rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji:
 - fasada - bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną ze styropianu, wykończenie bud. administracyjny: mineralna, elastyczna płytka klinkierowa, np. kolor ceglasty, fuga naturalna, kolor szary; wykończenie bud. gospodarczy: na styropianie tynk silikatowy, pod lamelami drewnianymi tynk cementowo-wapienny, kolor biały;
 - lamele elewacyjne, drewniane; kolor dąb naturalny, montaż na podkonstrukcji drewnianej, szczegóły wg projektu technicznego;
 - cokół - bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną z polistyrenu XPS (na przekroju polistyren XPS 036 gr. 10 cm), tynk silikatowy, kolor: grafitowy;
 - rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji.
- c) Obróbki blacharskie – należy zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024;
- d) Ślusarka okienna – PVC, system okienny uchylno-rozwierny (w bud. gospodarczym okna stałe), typowy, kolor profili: grafitowy, RAL 7024; wg technologii wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów okiennych w projekcie technicznym);
- e) Ślusarka drzwiowa
 - budynek administracyjny - ślusarka fasadowa PVC łączona z profilami okiennymi; kolor: grafitowy, RAL 7024, oraz drzwi stalowe, płaszczowe z wypełnieniem z pianki PIR; kolor skrzydła i ościeżnic: grafitowy, RAL 7024 zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym);
 - budynek gospodarczy - drzwi stalowe, płaszczowe; kolor skrzydła i ościeżnic: dąb naturalny zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym);

- f) Parapety zewnętrzne – spadek co najmniej 5%, wykonane z blachy powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024;
- g) Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej, powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024, wg technologii wybranego producenta;
- h) Ogrodzenie zewnętrzne
 - płot wys. 1,5m, dł. łączna 91,0mb; wykonany na konstrukcji drewnianej; wypełnienie z desek drewnianych;
 - brama wjazdowa, przesuwna, szer. 6,0m; stelaż metalowy, wypełnienie z desek drewnianych;
- i) Posadzki zewnętrzne
 - komunikacja pieszo-jezdna – projektuje się jako nawierzchnię z kostki betonowej typu „cegła” grubości 8 cm, niefazowanej w kolorze grafitowym, barwionej w całym przekroju, na odpowiedniej podbudowie. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) wykonane zgodnie z ekspertyzą gruntu.
 - układ warstw:
 - warstwa ścieralna - kostka betonowa, gr. 8 cm
 - podsypka piaskowo-cementowa 3:1, gr. 3 cm
 - podbudowa zasadnicza - chudy beton C8/10, gr. 20cm
 - warstwa mrozoodporna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, gr. 30cm
 - podłoże gruntowe G4
- j) Zieleń
 - zieleń niska (307 m²) - projektuje się trawnik składający się z mieszanki traw: kostrzewa czerwona rozłogowa, wiechlina łąkowa, życica trwała w stosunku procentowym 45:45:10. Przed przystąpieniem do prac związanych z sianiem traw należy starannie przygotować podłoże pod nowo zakładane trawniki.
 - krzewy i trawy - kostrzewa sina 20 szt. (*Festuca glauca*), turzyca oszimiska 20 szt. (*Carex oshimensis*)
- k) Roboty ziemne
 - Roboty przygotowawcze (wykonanie obiektów zagospodarowania placu budowy);
 - Projektowane skarpy to obszar terenu, w obrębie którego tworzy się nowe nasypy (skarpy) wg punktów wysokościowych i przekrojów zaznaczonych na rysunkach. Grunt w obrębie projektowanych skarp w miarę możliwości nie podlega wymianie, do tworzenia nowych skarp, jeśli wymagane jest nadsypanie gruntu należy wykorzystywać teren zdjęty pod budynki. Jednak jeśli to konieczne teren należy uzupełnić nowym gruntem. Projektowane skarpy należy układać warstwowo zgodnie z parametrami gabarytowymi zawartymi na mapie i przekrojach terenowych. Grunt stanowiący nową skarpe należy przemieszczać przy użyciu sprzętu zmechanizowanego i ubijać warstwowo starając się uzyskać nośność gruntu sąsiadującego. Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami normatywnymi dotyczącymi robót ziemnych. Lokalizacja skarp zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
Zbilansowana powierzchnia terenu projektowanych skarp - **55,0 m²**
Zbilansowana kubatura terenu projektowanych skarp i nasypów - **115,0 m³**

7.2. Materiały wewnętrzne :

- a) Stolarka drzwiowa – typowa zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiar i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym):
 - drzwi wewnętrzne ramowe koloru białego lub w okleinie drewnopodobnej wraz z regulowanymi ościeżnicami; drzwi wewnętrzne, skrzydło przylgowe; ramiaki z płyt drewnopochodnych; płycina płaska w kolorze skrzydła; krawędź prosta w kolorze skrzydła; 3 zawiasy wkręcane;
 - w pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym;

- b) Podłogi
 - pom. 0.2, 0.7 - panele podłogowe, winylowe; klasa ścieralności: AC5; montaż: pływająco. system „click”; czterostronna V-fuga;
 - pozostałe pomieszczenia - płytki podłogowe, gres szklwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość R-10, rektyfikowane, matowe;
- c) Ściany
 - tynk cementowo-wapienny, maszynowy; gładź gipsowa; farby ceramiczne;
 - okładziny ścian w łazienkach - płytki glazurowane do wysokości min. 2,00m;
- d) Ścianki działowe
 - pustaki ceramiczne, gr. 11,5 cm;
- e) Sufity
 - sufit podwieszany z płyt GKB (w pomieszczeniach mokrych z płyt GKBI), konstrukcja nośna z profili stalowych przyściennych UD i sufitowych CD oraz wieszaków; malowane farbami lateksowymi, natryskowymi, kolor biały;
- f) Parapety wewnętrzne – płyty postformingowe laminowane, spiekane (HPL).
- g) Zestawy uchwytów łazienkowych przystosowujących łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami (pom. nr 0.6), Materiał: stal nierdzewna polerowana; wymiary: podnoszony WC o długości 80cm (1 szt.), stały WC o długości 80cm (1 szt.), podnoszony umywalkowy o długości 60cm (2 szt.),

8. Instalacje:

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci; przewiduje się:

- a) zasilanie instalacji wodnej z sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- c) przyłącze sieci energetycznej.

9. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii:

Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii (zgodnie z §11.2 p.12 rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

Uzyskanie energii cieplnej dla projektowanego obiektu budowlanego przewidziano w oparciu o następujące dane:

Ogrzewanie obiektu:
Źródłem energii cieplnej dla instalacji grzewczych projektowanego budynku będzie pompa ciepła powietrze/woda.
Przygotowanie CWU:
Podstawowym źródłem energii cieplnej dla przygotowania CWU w projektowanym budynku będzie pompa ciepła powietrze/woda.
Oświetlenie:
Oświetlenie za pomocą opraw oświetleniowych LED.

Sprawdzenie warunku na EP dla systemu konwencjonalnego			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
87,67	<	95,00	Warunek spełniony

Dla projektowanego obiektu nie przewidziano montażu innych alternatywnych źródeł energii cieplnej ze względu na:

Źródło energii cieplnej	Opis racjonalności technicznej i ekonomicznej
Energia solarna EP = 4,54 kWh/(m ² rok)	Ilość energii słonecznej na terenie Wielkopolski wynosi ok. 3,55 GJ/m ² . Przyjmując sprawność systemu solarnego (sprawność optyczna kolektorów x sprawność układu wykorzystania energii - energia elektryczna potrzebna do zasilenia dodatkowych urządzeń – pomp i automatyki) na poziomie 60% (bardzo optymistyczne założenie) - możemy uzyskać ok. 2,22 GJ/m ² absorbera kolektora słonecznego. Koszt zakupu i montażu systemu solarnego w przeliczeniu na 1 m ² absorbera wynosi ok. 3 tys. zł netto. Koszt 1GJ energii cieplnej wyprodukowanej z gazu ziemnego wynosi obecnie ok. 50 zł netto. Stosując kolektory słoneczne uzyskujemy zatem oszczędność roczną na zużyciu gazu 2,2GJ/m ² x50zł/GJ = 110zł/m ² . Prosty czas zwrotu (SPBT - nie uwzględniający kosztów kredytu) wynosi zatem ponad 27 lat. Przy obecnych stopach procentowych określanych przez Radę Polityki Pieniężnej NPV jest zawsze < 0.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego przewiduje się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

- a) woda: 1,5 - 2,0 m³/m-c/osobę; pobieranie z sieci wodociągowej;
- b) ścieki bytowe: 1,5 - 2,0 m³/m-c/osobę; odprowadzanie ścieków do zbiornika;
- c) wody opadowe: 75,92 m³/rok; odprowadzane na teren działki.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowe, pyłowe i płynne, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- a)** odpady bytowe, 300 - 350 l/miesiąc

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- a)** nie dotyczy

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na:

- a)** istniejący drzewostan: brak;
- b)** powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projekt przewiduje zdjęcie humusu w obrębie pola zabudowy projektowanego budynku, wykonanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 0,5m i głębokości poziomu przemarzania; projektowane instalacje do istniejących przyłączy są zaprojektowane jako obiekty szczelne, które nie wpłyną na strukturę wód podziemnych;
- c)** zdrowie ludzi: zaprojektowano budynek jako obiekt bezpieczny tzn. zastosowano materiały budowlane i rozwiązania techniczne niezagrażające zdrowiu człowieka;
- d)** inne obiekty budowlane: w obrębie inwestycji nie występują inne obiekty budowlane kolidujące z projektowanym budynkiem.

Wobec powyższego przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Opracował:

Szamotuły, październik 2023 r.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ.
ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 557/5

1. Dane o obiekcie:

1. - budynek administracyjny:

1.1. Powierzchnia zabudowy	102,08 m ²
1.2. Powierzchnia całkowita	94,52 m ²
1.3. Powierzchnia wewnętrzna	75,02 m ²
1.4. Powierzchnia użytkowa	56,05 m ²
1.5. Powierzchnia ruchu	13,12 m ²
1.6. Powierzchnia budynku netto	69,17 m ²
1.7. Kubatura budynku netto	207,51 m ³
1.8. Wysokość budynku	6,58 m
1.9. Gabaryty budynku	13,52 x 7,55 m

2. - budynek gospodarczy:

2.1. Powierzchnia zabudowy	32,04 m ²
2.2. Powierzchnia całkowita	36,32 m ²
2.3. Powierzchnia wewnętrzna	27,04 m ²
2.4. Powierzchnia użytkowa	27,04 m ²
2.5. Powierzchnia budynku netto	27,04 m ²
2.6. Kubatura budynku netto	99,32 m ³
2.7. Wysokość budynku	5,02 m
2.8. Gabaryty budynku	7,13 x 5,66 m

2. Funkcja budynku:

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Kategoria obiektu budowlanego - III. Inwestycja została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Pomieszczenia techniczne - gęstość obciążenia do 500MJ/m².

4. Kwalifikacja pożarowa:

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZIII + PM.

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie będą składowane materiały łatwopalne. Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Podział na strefy pożarowe:

Budynki są projektowane w jednej strefie pożarowej.

7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej:

7.1. Klasa odporności pożarowej budynku: budynek zaprojektowano w klasie D

7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
	„D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-
ściany wewnętrzne	-
ściany zewnętrzne	EI 30
strop	REI 30

8. Warunki ewakuacji:

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

- a) dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:
 - przy jednym kierunku dojścia - 30m*(ZLIII)
 - przy co najmniej 2 dojściach - 60m (ZLIII)
 - b) szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m;
 - c) wysokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 2,00 m;
 - d) szerokość korytarza – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max. 20 osób – 1,20 m);
 - e) drzwi otwierane na zewnątrz;
- *w tym nie więcej niż 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych.

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Budynek administracyjny będzie posiadał instalację odgromową oraz zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Brak urządzeń przeciwpożarowych

11. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe (4 lub 6 kg środka gaśniczego)

- a) co najmniej: jedna gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- b) maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,
- c) do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.

Opracował:

Szamotuły, październik 2023r.



usługi geologiczne i geotechniczne

ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 782-859-311

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne na potrzeby projektu
budynku administracyjnego oraz bazy PPOŻ
na terenie Nadleśnictwa Sieraków,
dz. nr ewid. 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo,
gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie

Inwestor:

Nadleśnictwo Sieraków

Opracowanie:

mgr Mateusz Mańka

upr. geolog. XI/9/2012, XII/10/2012

Kaźmierz, wrzesień/październik 2023 roku



Spis treści

1. WSTĘP	3
2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY	3
3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH	4
3.1. Prace terenowe	4
4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE	4
4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne	4
4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań	4
5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU	5
5.1. Warunki geotechniczne	5
5.2. Warunki wodne	6
6. POSUMOWANIE I WNIOSKI	6

Załączniki

- Zał. 1. Fragment mapy topograficznej Polski, w skali 1:50 000
- Zał. 2. Mapa dokumentacyjna, w skali 1:500
- Zał. 3. Karty otworów geotechnicznych
- Zał. 4. Przekroje geotechniczne
- Zał. 5. Tabela parametrów geotechnicznych
- Zał. 6. Objaśnienia znaków i symboli



1. WSTĘP

Badania terenowe dokumentowane w niniejszej opinii dotyczą **terenu położonego w rejonie dz. nr ewid. 557/5, w miejscowości Marianowo, obręb Sieraków Nadl., gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.**

Celem badań terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2023 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo – wodnego na potrzeby projektu budynku administracyjnego oraz bazy PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY

Podczas sporządzania niniejszego opracowania wykorzystano przedmiotową literaturę i materiały archiwalne:

1. Majer E., Sokołowska M., Frankowski Zb., 2018: Zasady dokumentowania geologiczno-inżynierskiego. PIG-BIP Warszawa
2. Paczyński B., 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, skala 1: 500 000. Państwowy Instytut Geologiczny
3. Wiłun Z., 2001: Zarys geotechniki. W-wa. WKiŁ.
4. Mapa topograficzna w skali 1:50 000.
5. Mapa geologiczna Polski – Arkusz 430 – Sieraków, w skali 1:50 000.

Ponadto w opracowaniu wykorzystano szereg aktów prawnych i materiałów pomocniczych, których wykaz zamieszczono poniżej:

1. Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, 2269);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269);
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych.
6. Normy polskie i europejskie:
 - PN-86/B-02480 *Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów*;
 - PN-B-04452.2002 *Geotechnika. Badania polowe*;
 - PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu*;
 - PN-S-02205 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania*;
 - PN-EN 1997-1 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne*;
 - PN-EN 1997-2 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.



3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH

3.1. Prace terenowe

Dla realizacji zamierzonego celu na zlecenie Zamawiającego wykonano 4 otwory badawcze, do głębokości 3,0 m p.p.t. Łącznie wykonano 12,0 mb wierceń.

Lokalizacja otworów została wyznaczona przez nadzór geologiczny w porozumieniu ze Zleceniodawcą i zaznaczona została na dołączonej mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

Rzędne otworów geotechnicznych wyznaczono na podstawie planu sytuacyjnego oraz Numerycznego Modelu Terenu. Podane rzędne są rzędnymi orientacyjnymi i nie powinny stanowić podstawy do projektowania. Na etapie wykonawczym/robót ziemnych zaleca się ustalenie rzędnych terenu przez uprawnionego Geodetę.

W trakcie badań „in situ” podłoża gruntowego rodzaj (litologię) występujących w profilu gruntów określono na podstawie prób pobieranych w trakcie wierceń zgodnie z PN-EN 1997-2 w oparciu o analizę makroskopową.

4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE

4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne

Badania wykonano na działce nr 557/5 w miejscowości Marianowo, w pobliżu rzeki Warty, na terenie Puszczy Noteckiej, w gminie Sieraków.

Teren badań jest płaski, w otoczeniu infrastruktury Nadleśnictwa Sieraków, również porośnięty drzewami i roślinnością trawiastą. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze, w dobrym stanie pod względem technicznym.

Planowania inwestycja obejmuje budowę budynku administracyjnego oraz bazy PPOŻ.

4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań

Zgodnie z najnowszym podziałem geomorfologicznym Polski (J. Solon i in., 2018 r.) obszar badań położony jest w obrębie poniższych jednostek fizycznogeograficznych:

Mezoregion	-	Kotlina Gorzowska;
Makroregion	-	Pradolina Toruńsko - Eberswaldzka;
Podprowincja	-	Pojezierza Południowobałtyckie;
Prowincja	-	Niż Środkowoeuropejski;
Megaregion	-	Pozaalpejska Europa Środkowa.

Położenie obszaru w zasięgu stadiału górnego zlodowacenia Wisły, zdecydowało o dominacji dwóch typów krajobrazu naturalnego: młodoglacjalnego i dolinnego. Rzeźbę młodoglacjalną obserwować można na Równinie Gorzowskiej. Południową jej część tworzy lekko falista wysoczyzna morenowa zbudowana z glin zwałowych zlodowacenia Wisły. Urozmaiceniem krajobrazu są tutaj wzgórza zbudowane z piaskowo-żwirowych osadów lodowcowych, które tworzą nieregularne skupienia. Najwyższe i najbardziej zwarte zgrupowanie tych form występuje w zachodniej części obszaru między Racławiem, Stanowicami i Lubnem, gdzie tworzą kulminacje wysoczyzny o wysokości do 120-140 m n.p.m. W kierunku południowowschodnim wysoczyzna długimi zboczami opada do pradoliny Warty na linii Gorzów Wielkopolski–Bogdaniec–Nowiny Wielkie. Wyraźnie zaznaczająca się krawędź morfologiczna, o wysokości do 50 m rozcięta jest licznymi dolinkami denudacyjnymi oraz głębiej wciętymi dolinami rzek m.in.: Bogdanki i bezimiennych cieków.



5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU

5.1. Warunki geotechniczne

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu nawiercono antropogeniczny nasyp niekontrolowany, składający się z piasku pylastego próchniczego, piasku drobnego, kamieni i gruzu ceglanego, którego miąższość mieści się w granicach 0,10 – 1,40 m.

W otworach nr 1 i 4 rozpoznano holoceniską pokrywę glebową, zbudowaną z piasków drobnych próchnicznych, której spąg zalega do głębokości 0,60 m p.p.t.

W głębszych partiach podłoża udokumentowano piaski rzeczno – peryglacialne tarasów nadzalewowych, wykształcone w postaci piasków drobnych, z domieszką piasku średniego, w stanie średnio zagęszczonym, które zalegają na glinach zwałowych fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego, wykształconych jako gliny i gliny pylaste przewarstwione piaskiem pylastym lub piaskiem drobnym, w stanie konsystencji plastycznym, twardoplastycznym na pograniczu plastycznego i twardoplastycznego, których spągu nie osiągnięto do głębokości wykonanych badań geotechnicznych.

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych. Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą korelacji oraz wzorów empirycznych i doświadczeń.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (załącznik nr 5). Budowę geologiczną z podziałem na warstwy geotechniczne pokazano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3) oraz na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 4).

Głównym parametrem charakteryzującym grunty niespoiste jest stopień zagęszczenia I_D , a grunty spoiste stopień plastyczności I_L .

Ze względu na genezę i uziarnienie gruntów rodzimych występujących w podłożu, wydzielono trzy grupy gruntów. W obrębie grupy, w przypadku zróżnicowania litologicznego i wytrzymałościowego, wyodrębniono warstwy geotechniczne.

Grupa I – obejmuje grunty pochodzenia antropogenicznego. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:

WARSTWA IA – nasypy niekontrolowane, zbudowane z piasku drobnego próchniczego, piasku drobnego, kamieni i gruzu ceglanego, w stanie luźnym i średnio zagęszczonym.

Grunty słabonośne, niejednorodne, o zróżnicowanym składzie, przepuszczalności oraz stanie nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Grupa II – obejmuje plejstoceniskie grunty niespoiste typu rzeczno - peryglacialnego. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:

WARSTWA IIA – piaski drobne oraz piaski drobne z domieszką piasku średniego, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,50-0,55$. Grunty średnio przepuszczalne*.

Grupa III – obejmuje plejstoceniskie grunty spoiste genezy lodowcowej. Typ konsolidacji „B”. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

WARSTWA IIIA – gliny przewarstwione piaskiem drobnym, w stanie konsystencji plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_{Lsr}=0,35$. Grunty półprzepuszczalne*;



WARSTWA IIIB – gliny piaszczyste i gliny przewarstwione piaskiem drobnym lub piaskiem pylastym oraz gliny pylaste przewarstwione piaskiem drobnym, w stanie konsystencji twardoplastycznym i twardoplastycznym na pograniczu plastycznego, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_{Lsr}=0,20-0,25$. Grunty półprzepuszczalne*.

*przepuszczalność gruntów zgodnie z Pazdro Z., Kozerski B., 1990: *Hydrogeologia ogólna*

Warunki gruntowo – wodne w podłożu oraz wymiary projektowanego obiektu sprawiają, że przedmiotową analizę proponuje się zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych**.

Grunty rodzime w stanie **plastycznym o $I_L \geq 0,30$ (warstwa IIIA)**, ze względu na swój stan mogą cechować się pogorszonymi parametrami geotechnicznymi, dlatego w procesie projektowania należy traktować je indywidualnie.

Grunty rodzime – utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym (**grupa II**) oraz grunty spoiste w stanie konsystencji twardoplastycznym i twardoplastycznym na pograniczu plastycznego (**warstwa IIIB**), charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane.

Zalegające pod powierzchnią terenu warstwy nasypu niekontrolowanego i gleby, z uwagi na niejednorodny skład oraz zawartość gruntów organicznych stanowią podłoże słabonośne, dlatego nie mogą stanowić podłoża budowlanego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać je z podłoża gruntowego do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto-żwirowy o kontrolowanym zagęszczeniu.

Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktora.

5.2. Warunki wodne

W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (28.09.2023 r.), w trakcie wykonywania wierceń badawczych, stwierdzono lokalne występowanie wody podziemnej (w otworze nr 2), w formie sączeń w międzyglinowych przewarstwiowaniach piaszczystych, na głębokości 2,60 m p.p.t., tj. 49,20 m n.p.m..

Stan wód gruntowych w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów. W ujęciu szerszym poziom wód gruntowych zależy od ogólnej sytuacji hydrologicznej oraz stanu lokalnych wód powierzchniowych (rzeki Warty).

6. POSUMOWANIE I WNIOSKI

Celem badań terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2023 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego dla projektu budynku administracyjnego oraz bazy PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków.

Zebrane materiały pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

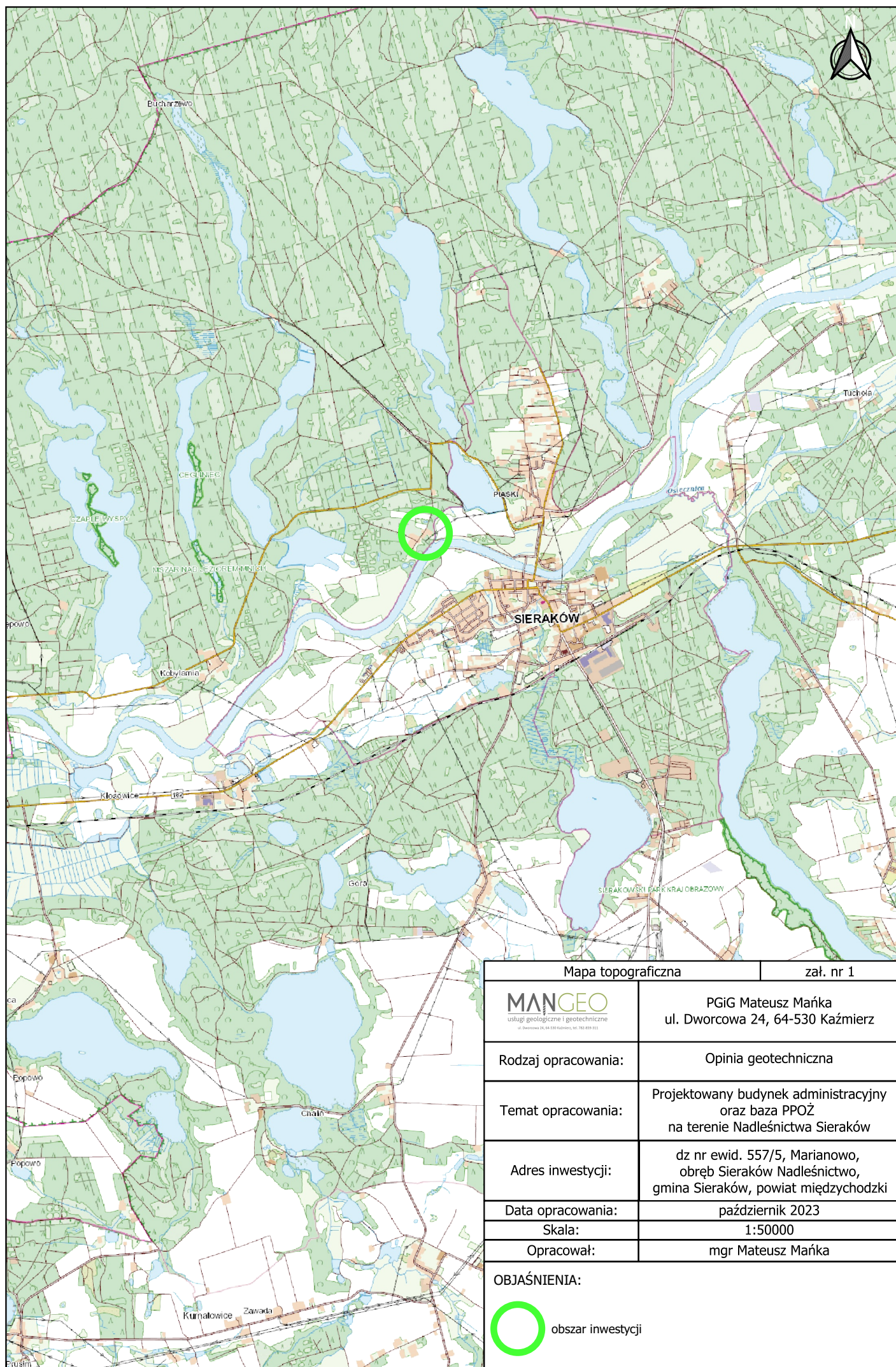
- Warunki gruntowo – wodne określa się jako **proste** i zaleca się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**, zgodnie z: *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa*





i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

- Na etapie prac ziemnych zalecany jest nadzór geotechniczny, w celu odbioru dna wykopu.
- Grunty rodzime w stanie **plastycznym o $I_L \geq 0,30$ (warstwa IIIA)**, ze względu na swój stan mogą cechować się pogorszonymi parametrami geotechnicznymi, dlatego w procesie projektowania należy traktować je indywidualnie.
- Grunty rodzime – utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym (**grupa II**) oraz grunty spoiste w stanie konsystencji twardoplastycznym i twardoplastycznym na pograniczu plastycznego (**warstwa IIIB**), charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane.
- W obrysie projektowanych budynków zaleca się usunięcie podłoża słabonośnego (warstw gleby i antropogenicznego nasypu niekontrolowanego), wymieniając je na grunt mineralny niespoisty (Pd, Ps, Pr, Po, Ż), o zawartości frakcji pyłowej i ilowej $< 5\%$ (frakcji ilowej $< 2\%$), zagęszczony warstwami do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.
- Grunty rodzime niespoiste, które mogą się pojawić w wykopie fundamentowym, zaleca się również zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.
- Niewłaściwe zagęszczenie ($I_s < 0,98$) gruntów pod fundamentami budynków oraz pod nawierzchnią utwardzoną może doprowadzić do nierównomiernego osiadania podłoża.
- Rozpoznane na badanym terenie grunty niespoiste (grupa II) zakwalifikowano do gruntów niewysadzinowych, natomiast grunty spoiste (grupa III) do gruntów bardzo mocno wysadzinowych.
- Dno wykopu fundamentowego należy zabezpieczyć warstwą podbetonu klasy C8/10, chroniącym przed negatywnym oddziaływaniem wody gruntowej.
- W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (28.09.2023 r.), w trakcie wykonywania wierceń badawczych, stwierdzono lokalne występowanie wody podziemnej (w otworze nr 2), w formie sączeń w międzyglinowych przewarstwieniach piaszczystych, na głębokości 2,60 m p.p.t., tj. 49,20 m n.p.m..
- Stan wód gruntowych, w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów.
- Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,80 m.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy.
- Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości gruntów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) miąższość, głębokość zalegania i skład gruntów mogą być zróżnicowane. Z tego powodu zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego nad pracami ziemnymi w czasie trwania budowy.
- Otwarte wykopy należy chronić przed wilgocią oraz zalewaniem. Nie zachowanie tego warunku spowoduje uplastycznienie się gruntów spoistych i rozluźnienie gruntów piaszczystych, co w konsekwencji obniży parametry wytrzymałościowe podłoża.
- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.





Mapa topograficzna		zał. nr 1
 <small>usługi geologiczne i geotechniczne</small> <small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz</small>		PGiG Mateusz Mańka ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz
Rodzaj opracowania:		Opinia geotechniczna
Temat opracowania:		Projektowany budynek administracyjny oraz baza PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków
Adres inwestycji:		dz nr ewid. 557/5, Marianowo, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gmina Sieraków, powiat międzychodzki
Data opracowania:		październik 2023
Skala:		1:50000
Opracował:		mgr Mateusz Mańka
OBJAŚNIENIA:  obszar inwestycji		

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.1

Profil numer 1

Wiertnica: -


Rejon: Dz. nr ewid. 557/5
Miejscowość: Marianowo
Gmina: Sieraków
Powiat: międzychodzki
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Budynek administracyjny oraz baza PPO
Inwestor: Nadleśnictwo Sieraków
Wiercenie: PGiG ManGeo
Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 52.20 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2023-09

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				H (PdH)	-		Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	-		
		Czwartorzęd	1.0		0.60	Pd	IIA	w	Piasek drobny, jasnobrązowy	szg	0.55	
		Plejstocen	2.0		1.80	G//P	IIIB		Gлина, brązowa przewarstwiona piaskiem pylastym	tpl/pl		0.25
			3.0		3.00							

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.2

Profil numer 2

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 557/5
Miejscowość: Marianowo
Gmina: Sieraków
Powiat: międzychodzki
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Budynek administracyjny oraz baza PPO
Inwestor: Nadleśnictwo Sieraków
Wiercenie: PGiG ManGeo
Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 51.70 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2023-09

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				NN (P H, C, K, Pd)	IA	s	Nasyp niebudowlany, czarny (piasek pylasty próchniczny, gruz ceglany, kamienie, piasek drobny)	szg		
		Nasyp	1.0									
		Czwartorzęd Plejstocen			1.40	G	IIIB	w	Gлина, ciemnobrązowa	tpl/pl		0.25
			2.0									
					2.10	Pd	IIA	w/m	Piasek drobny, brązowy	szg	0.50	
					2.50	G//Pd	IIIA	w//m	Gлина, brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym	pl		0.35
			3.0									
					3.00							



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.3

Profil numer 3

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 557/5
Miejscowość: Marianowo
Gmina: Sieraków
Powiat: międzychodzki
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Budynek administracyjny oraz baza PPO
Inwestor: Nadleśnictwo Sieraków
Wiercenie: PGiG ManGeo
Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 52.40 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2023-09

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy Nasyp				NN (PdH, C, K)	IA	s	Nasyp niebudowlany, czarny (piasek drobny próchniczny, gruz ceglany, kamienie)			
		Czwartozęd Plejstocen	1.0		0.70	Pd+Ps	IIA	w	Piasek drobny, jasnobrązowy z domieszką piasku średniego	szg	0.55	
			2.0									
			2.40		2.40	Gp//Pd	IIIB		Gлина piaszczysta, szaro-brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym	tpl/pl		0.25
			3.0		3.00							

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.4

Profil numer 4

Wiertnica: -

Rejon: Dz. nr ewid. 557/5
Miejscowość: Marianowo
Gmina: Sieraków
Powiat: międzychodzki
Województwo: wielkopolskie

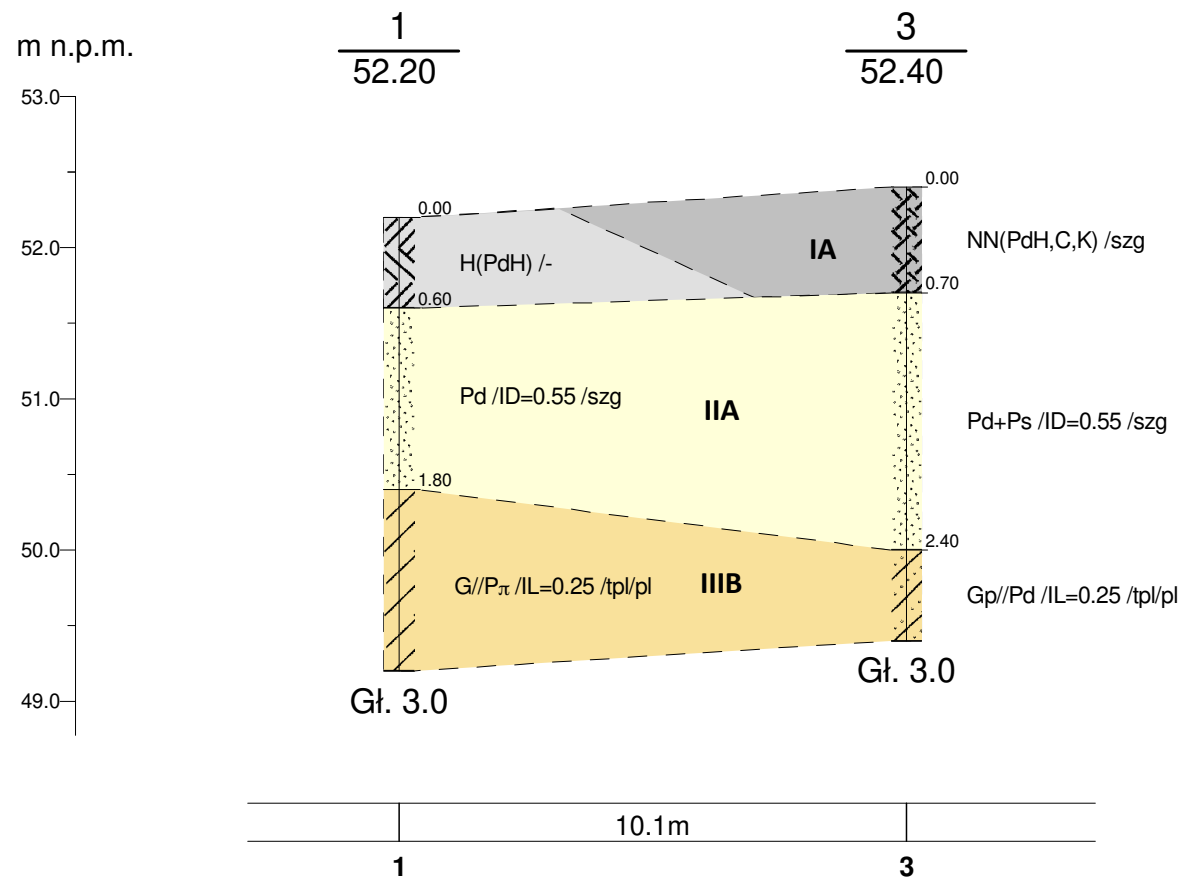
Obiekt: Budynek administracyjny oraz baza PPO
Inwestor: Nadleśnictwo Sieraków
Wiercenie: PGI ManGeo
Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 52.20 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

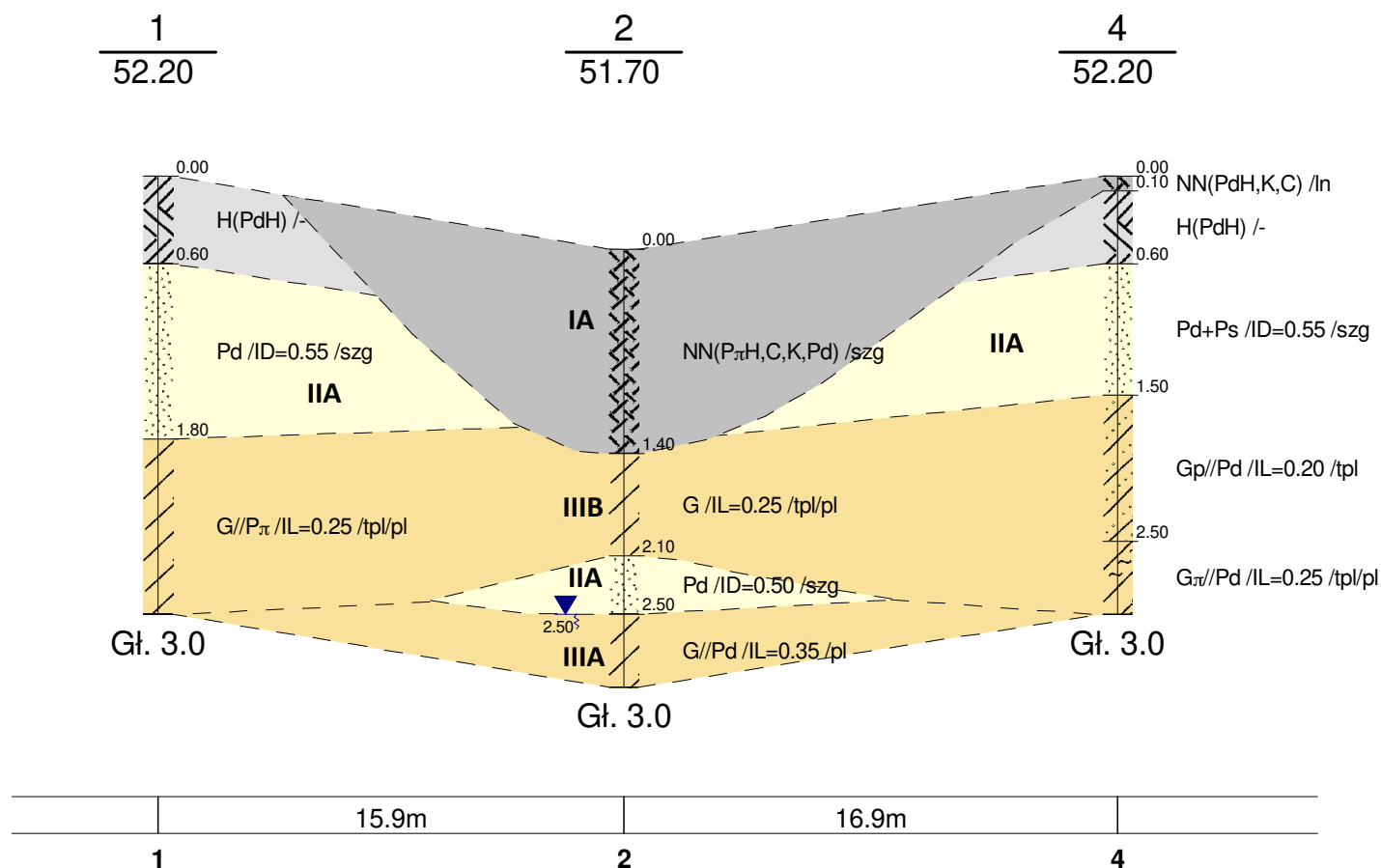
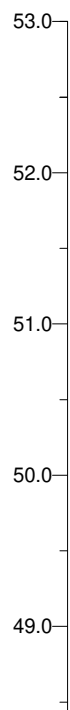
Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2023-09

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyt			0.10	NN (PdH, K, C)	IA		Nasyp niebudowlany, czarny (piasek drobny próchniczny, kamienie, gruz ceglany)	In		
		Holocen				H (PdH)	-	mw	Gleba, czarna (piasek drobny próchniczny)	-		
			1.0		0.60	Pd+Ps	IIA		Piasek drobny, jasnobrązowy z domieszką piasku średniego	szg	0.55	
		Czwartorzęd			1.50							
		Plejstocen	2.0			Gp//Pd	IIIB	w	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym	tpl		0.20
					2.50	G //Pd			Gлина pylasta, szara przewarstwiona piaskiem drobnym	tpl/pl		0.25
			3.0		3.00							



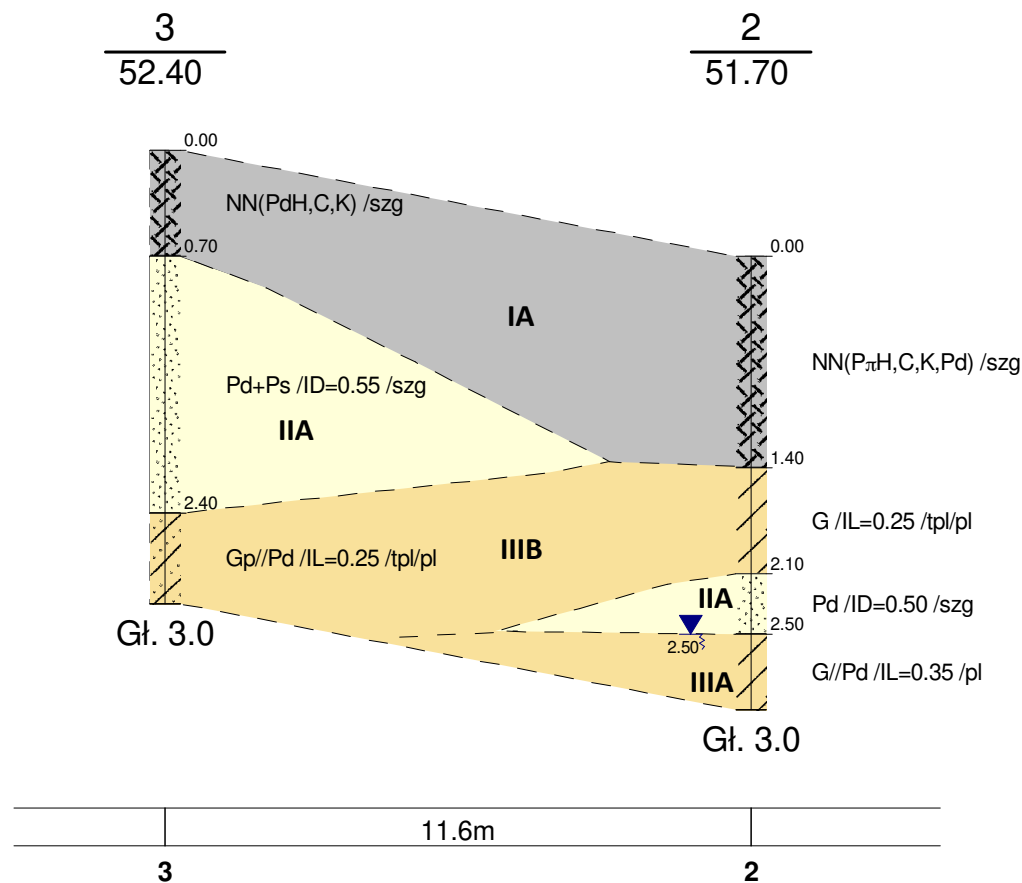
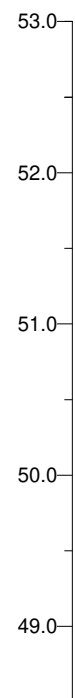
<div><div>MAN GEO</div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 762 859 911</div></div>				PGiG ManGeo		Zał.Nr
				ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz		4.1
Budynek administracyjny oraz baza PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków				Dz. nr ewid. 557/5, obręb Sieraków Nadl., gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie		Skala 1: $\frac{150}{50}$
				Przekrój geotechniczny I-I'		
	Data	Nazwisko	Podpis			
Opracował	10.2023 r.	mgr M. Mańka				

m n.p.m.



MAN GEO <small>usługi geologiczne i geotechniczne</small> <small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 762 859 911</small>				PGiG ManGeo ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz		Zał.Nr 4.2
Budynek administracyjny oraz baza PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków				Dz. nr ewid. 557/5, obręb Sieraków Nadl., gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie		
				Przekrój geotechniczny II-II'		
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: $\frac{250}{50}$		
Opracował	10.2023 r.	mgr M. Mańka				

m n.p.m.



<div><div><div>MANGEO</div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div><small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 762 450 515</small></div></div><div><div>PGiG ManGeo</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz</div></div><div><div>Zał.Nr</div><div>4.3</div></div></div>			
<div><div><div>Budynek administracyjny oraz baza PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków</div><div><div>Dz. nr ewid. 557/5, obręb Sieraków Nadl., gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie</div><div><div>Przekrój geotechniczny III-III'</div><div><div>Skala</div><div>1: <div><div>150</div><div>50</div></div></div></div></div></div></div></div>			
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	10.2023 r.	mgr M. Mańka	

OPINIA GEOTECHNICZNA

w celu określenia warunków gruntowo-wodnych na potrzeby projektu
budynku administracyjnego oraz bazy PPOŻ na terenie Nadleśnictwa Sieraków,
dz. nr ewid. 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie

Tabela parametrów geotechnicznych

Geotechnical parameters

(x) - na podstawie doświadczeń geotechniki / basing on common geotechnical knowledge

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Rodzaj gruntu wg EN 1997-1:2004	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Wartość parametru geotechnicznego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość właściwa szkieletu ziarnowego	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia	Grupa nośności podłoża
Number of stratum	Type of soil	Type of soil [EN 1997-1:2004]	Symbol of consolidation		State of soil		Water content	Density of solid particles	Bulk density	Apparent cohesion intercept	Angel of shearing resistance	Edometer modulus	Primary deformaion modulus	
					I _D	I _L	w _n [%]	ρ _s [t/m³]	ρ [t/m³]	Cu [kPa]	Φ [°]	M _o [kPa]	E _o [kPa]	
IA	NN (PnH, Pd, K, C)	Mg	-	wartość charakterystyczna	In-szg	-	wymagają indywidualnego podejścia							
				wartość obliczeniowa	-	-								
IIA	Pd, Pd+Ps	FSa, msaFSa	-	wartość charakterystyczna	0,50-0,55	-	16,0-24,0	2,65	1,75-1,90	-	30,4-30,7	61908-67912	46202-50637	G1
				wartość obliczeniowa	0,45-0,50	-	17,6-26,4	2,39	1,58-1,71	-	27,4-27,6	55717-61121	41582-45573	
IIIA	G//Pd	Clfsa	B	wartość charakterystyczna	-	0,35	21,0	2,67	2,05	26,35	15,5	26 245	19 946	G4
				wartość obliczeniowa	-	0,39	23,1	2,40	1,85	23,70	14,0	23 621	17 951	
IIIB	G//Pr, Gp//Pd, Gr//Pd	Clsisa, saClfsa, siClfsa		wartość charakterystyczna	-	0,20-0,25	12,0-21,0	2,67	2,05-2,20	29,73-31,54	17,3-18,3	32769-36933	24904-28069	
				wartość obliczeniowa	-	0,22-0,28	13,2-23,1	2,40	1,85-1,98	26,8-28,4	15,6-16,5	29492-33240	22414-25262	

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW DESCRIPTION OF SYMBOLS

GRUNTY NASYPOWE – ARTIFICIAL FILL / EMBANKMENT

nB - Nasypy budowlane	structural fill / embankment
nN - Nasypy niekontrolowane	uncompacted fill (rubble strewn) / embankment

GRUNTY MINERALNE, RODZIME, SPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL COHESIVE SOILS

Pg - Piasek gliniasty	slightly clayey sand
Πp - Pył piaszczysty	sandy silt
Π - Pył	silt
G - Gлина	clayey and sandy silt
Gz - Gлина zwięzła	sandy and silty clay
Gp - Gлина piaszczysta	clayey sand
Gpz - Gлина piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
Gπ - Gлина pylasta	clayey silt
Gπz - Gлина pylasta zwięzła	silty clay with sand
I - Ił	clay
Ip - Ił piaszczysty	sandy clay
Iπ - Ił pylasty	silty clay

GRUNTY MINERALNE, RODZIME, NIESPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL NON – COHESIVE SOILS






Pπ - Piasek pylasty	silty sand
Pd - Piasek drobny	fine sand
Ps - Piasek średni	medium sand
Pr - Piasek gruby	coarse sand
Po - Pospółka	all – in aggregate / very gravely sand
Ż - Żwir	gravel

GRUNTY ORGANICZNE – ORGANIC SOILS

T - Torf	peat
Nm - Namuł	mud
Nmp- Namuł piaszczysty	sandy mud
Nmg- Namuł gliniasty	clayey mud
Nmπ- Namuł pylasty	silty mud
Gy - Gytia	gyttja
Kr - Kreda jeziorna	boglime
wb - Węgiel brunatny	brown coal

UŻYTYCH NA PROFILACH I PRZEKROJACH AND LETTERS USED IN SOIL PROFILES

ZNAKI DODATKOWE – ADDITIONAL SIGNS

+	- domieszki	additives
//	- przewarstwienia	interbedding
/	- pogranicze gruntu	soil limit
CaCO ₃	- węglan wapnia	calcium carbonate
zagi	- grunt zagliniony	soil with clay addition
zap	- grunt zapylony	soil with silt addition
K	- Kamienie	boulders
Ko	- Otoczaki	cobbles
Tł	- Tłuczeń	crushed rock
Żł	- Żużel	slag
D	- Drewno	wood
H	- Humus	topsoil
Gb	- Gleba	fertile soil
B	- Beton	concrete
C	- Cegła	bricks
	- poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej	free water table
	- ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej	stabilised water table
	- grunt nawodniony	saturated soil
	- grunt nawodniony w przewarstwach	saturated soil in interbeddings
	- strefa sączenia wody gruntowej	zone of groundwater seeping
I _D	- stopień zagęszczenia	density index
I _L	- stopień plastyczności	liquidity index

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH – STATE OF SOILS (COHESIVE SOILS)

zw	- zwarty	solid
pzw	- półzwarty	semi - solid
tpl	- twardoplastyczny	hard plastic
pl	- plastyczny	plastic
mpl	- miękkoplastyczny	soft plastic

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH - STATE OF SOILS (NON - COHESIVE SOILS)

ln	- luźny	loose
szg	- średniozagęszczony	semi - dense
zg	- zagęszczony	dense
bzg	- bardzo zagęszczony	very dense

**Załącznik nr 6
Enclosure No 6**

ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

Opis techniczny

Do projektu budowlanego zbiornika nieczystości ciekłych TYP ZB-02.

-Przed montażem zbiornika inwestor winien posiadać prawomocne pozwolenie na budowę i zbiornik powinien być wytyczony przez uprawnionego geodetę wg projektu zagospodarowania działki z wpisem do dziennika budowy.

-W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy obliczyć wielkość dociążenia zbiornika.

1.Pojemność użytkowa zbiorników: ZB-01 -7m³,ZB-02 -9m³,ZB-03 -11,7m³

2.Opis ogólny:

Zbiornik bezodpływowy, składający się z wanny przykrytej płytą. Zbiornik jednokomorowy, konstrukcja zbiornika prefabrykowana wykonana w zakładzie prefabrykacji, skąd może być transportowana na miejsce lokalizacji. W ścianie wanny usytuowany jest otwór na podłączenie przewodu sanitarnego z budynku. W płycie nakrywającej usytuowano otwór rewizyjny i wentylacyjny.

3.Dane techniczne:

	TYP ZB-01	TYP ZB-02	TYP ZB-03
-powierzchnia zabudowy	7,31 m ²	7,31 m ²	7,31 m ²
-pojemność użytkowa	7,0 m ³	9,0 m ³	11,7 m ³

4.Opis konstrukcji:

Konstrukcję wanny projektuje się jako ściany płytowe, o położeniu pionowym w stosunku do dna i nakrywy górnej. Konstrukcja zbiornika w całości żelbetowa, zbrojona siatką stalową. Grubość płyty dennej – 12cm – zbrojenie siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

Grubość płyty stropowej – 12cm –zbrojone siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

W/w zbrojenie przeniesie naziom ziemny o wysokości 1,0 m. W przypadku lokalizacji zbiornika w miejscach poruszania się samochodów ciężarowych i ciągników, płytę nakrywającą zbroić siatką stalową Ø 8 o oczkach 10/10cm.

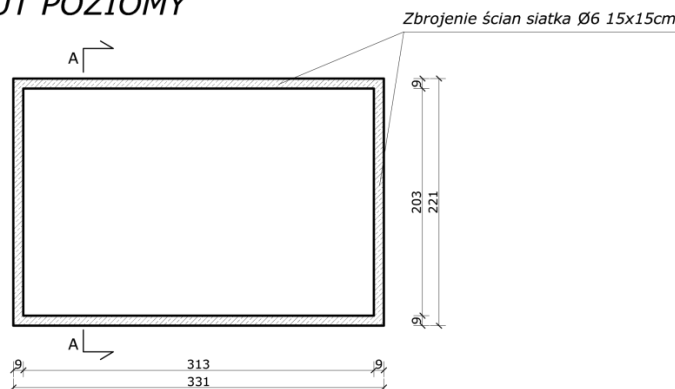
Grubość ścian 9 cm – zbrojenie siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

Otulina zbrojenia 15mm. Beton – C20/25 Stal – W8 – 20G2VY-b. Izolacja wewnętrzna i zewnętrzna ABIZOL R+2P. Uchwyty montażowe Ø 16 w 4 punktach zabetonowane na głębokość 85cm w kształcie litery U. Transport elementów zbiornika dopuszczalny jest po upływie 28 dni po stwardnieniu betonu.

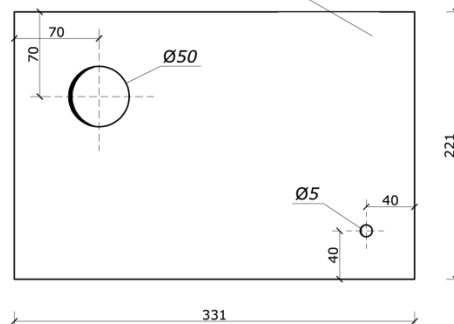
TYP ZB-02

WIDOK POKRYWY

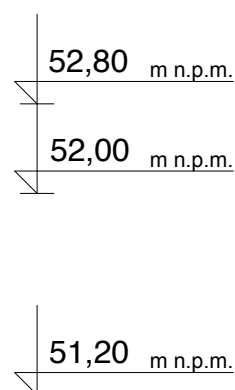
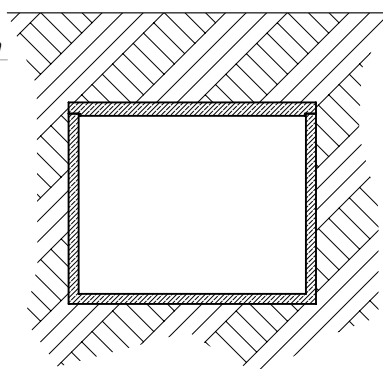
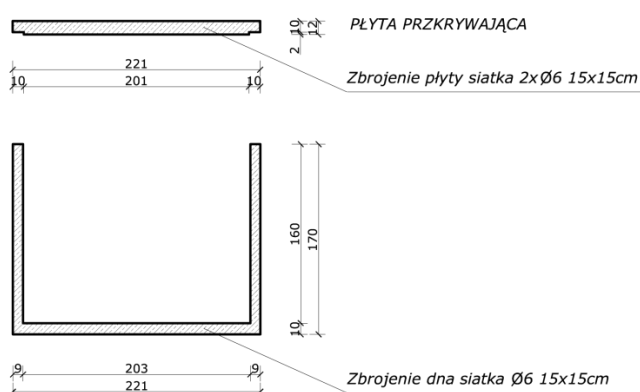
RZUT POZIOMY



Zbrojenie płyty siatka 2x $\phi 6$ 15x15cm



PRZEKRÓJ A-A



5. Wytyczne montażu:

Zbiornik będzie montowany na miejscu lokalizacji wg projektu zagospodarowania działki, dźwigiem samochodowym, o udźwigu min. 16t. Na zawiesiach czterohakowych o długości minimum 3,0m. Zawiesia hakowe można mocować wyłącznie do uchwytów montażowych znajdujących się w narożach górnych ścian zbiornika oraz w powierzchni płyty przykrywającej. Montaż zbiornika wykonany będzie przez producenta zbiornika.

Przed montażem należy wykonać wykop o głębokości pozwalającej podłączenie przyłącza kanalizacji z budynku z odpowiednim spadkiem. Na dnie wykopu wykonać podsypkę piaskową 10cm, po uprzednim usunięciu z dna wykopu nierówności, kamieni i innych przedmiotów. Wykop pod zbiornik należy wykonywać zgodnie z przepisami bhp. Ze względu na dużą głębokość wykopu, należy wykonywać go ze skarpami, o nachyleniu ścian zależnie od spójności gruntu. W sytuacji gruntu o konsystencji nie spójnej należy stosować zabezpieczenie skarp. Po ustawieniu zbiornika w wykopie należy dokonać kontroli stanu izolacji zewnętrznej i wewnętrznej. Zasypanie wykopu należy wykonać odłożonym gruntem rodzimym. W przypadku występowania gruntu gliniastego, zasyp wykopu wykonać gruntem piaszczystym z zagęszczeniem warstwami, co około 30cm. Po ustawieniu wanny zbiornika ustawić płytę przykrywającą. Wcześniej należy przygotować płaszczyzny styku zbiornika i płyty (oczyścić, usunąć elementy słabo związane z elementem). Płytę ułożyć na zaprawie cementowej lub pianie poliuretanowej. Nad otworem wejściowym do zbiornika ustawić kominiek włazowy o minimalnej średnicy 50cm, przykryty typową pokrywą żeliwną. Wysokość kominika dostosować do głębokości posadowienia. Należy również zamontować rurę wentylacyjną odpowietrzającą $\phi 50$ wystającą minimum 50cm ponad teren.

6.Posadowienie Zbiornika:

Ze względu na niewielkie obciążenie podłoża gruntowego, posadowienie zbiornika może nastąpić na wszystkich rodzajach gruntów drobnoziarnistych. Przy posadowieniu na podłożu skalistym, należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 20cm.

7.Izolacja zbiornika:

Beton stosowany do konstrukcji C20/25, W8 z dodatkami uszczelniającymi np.: hydrobet lub plastibet. Dozowanie dodatków wg instrukcji producenta. Konstrukcję ścian należy zabezpieczyć od zewnątrz substancją ABIZOL R +2P lub innym środkiem posiadającym aprobatę techniczną. W przypadku, gdy w zbiorniku znajduje się ciecz o dużej korozyjności w stosunku do betonu, należy dokonywać okresowych przeglądów powierzchni wewnętrznych zbiornika przynajmniej, co 5 lat. Zauważone ubytki warstw izolacyjnych należy uzupełnić. Styk wanny i płyty przykrywającej uszczelnić zaprawą wodoszczelną.

8.Instrukcja użytkowania:

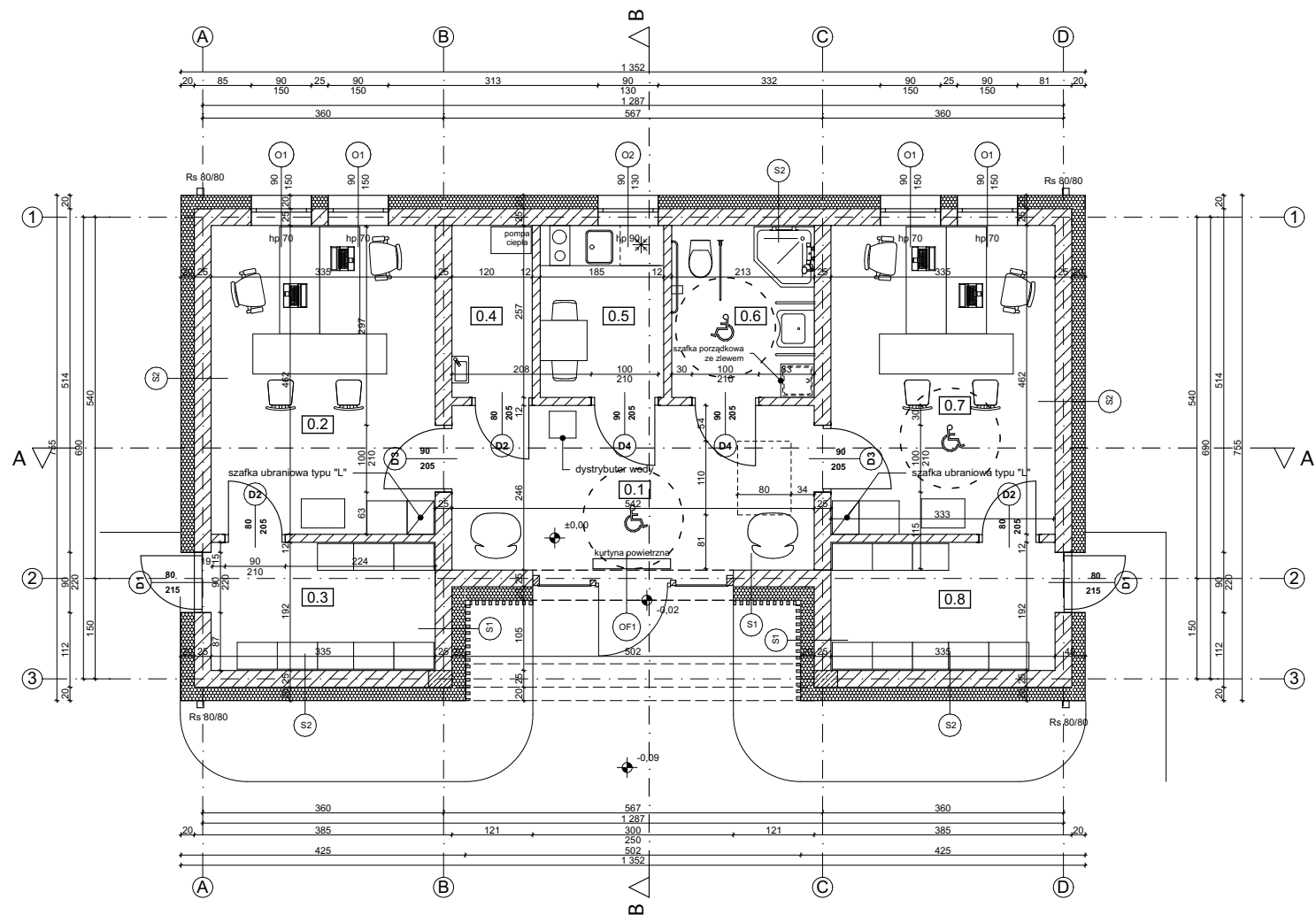
Opróżnianie zbiorników odbywać się będzie za pomocą rury ssawnej zakończonej tzw. Smokiem. Należy zadbać aby przypadkowa osoba nie wpadła do zbiornika czyli odpowiednio zabezpieczyć otwór. Częstotliwość opróżniania zależna będzie od szybkości napełniania zbiorników. Schodzenie do zbiorników przewiduje się jedynie na okres przeglądu technicznego lub naprawy. W przypadku konieczności napraw lub oczyszczania zbiorników, zbiorniki należy opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć. Dopiero po sprawdzeniu, że usunięte zostały gazy można wejść do środka i wykonać prace. Pracownik powinien posiadać maskę gazową. Do zbiorników nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 110V i 220V. Naprawę i czyszczenie zbiorników powinno wykonywać co najmniej 2-ch pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy. Zakazuje się doprowadzenia obciążenia płyty wierzchniej powyżej wartości przyjętych w projekcie.

9.Uwagi:

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty i odpowiadać normom.

Wykorzystanie projektu gotowego

Niniejszy projekt może stanowić część projektu budowlanego i zostać złożony w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę po uprzednim uzupełnieniu dokumentacji o projekt zagospodarowania terenu oraz dokonaniu jego adaptacji do lokalnych warunków gruntowych, odpowiednich stref właściwych dla lokalizacji budynku i przystosowaniu do wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu należy zamieścić w osobnym tomie stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Projektant dokonujący adaptacji gotowego projektu powtarzalnego i sporządzający projekt zagospodarowania terenu jest uważany za projektanta danego obiektu w świetle art. 20 Prawa Budowlanego i w związku z tym przejmuje wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt. Zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych.




- Pustak ceramiczny gr. 25 cm
- Pustak ceramiczny gr. 11,5 cm
- Cegła pełna klasy 150 MPa na zaprawie M10
- Błoczki betonowe gr. 25cm
- Elementy żelbetowe
- Termoizolacja - styropian
- Termoizolacja - wełna mineralna

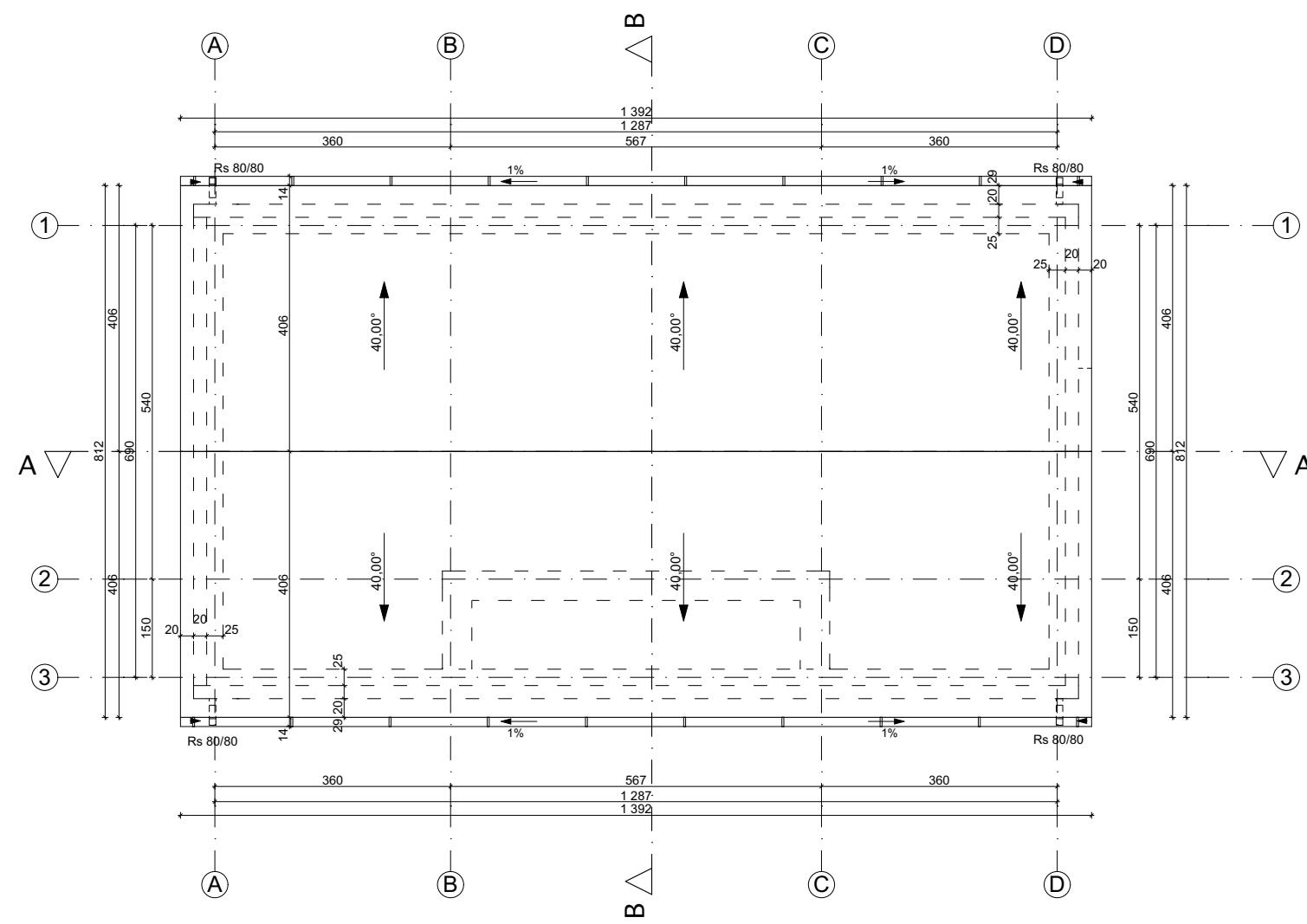
UWAGA
Budynek wentylowanych poprzez system wentylacji mechanicznej. Szczegóły wg projektu technicznego

S1
lamelle drewniane 6x4 cm
pod konstrukcja drewniana
tynk cienkowarstwowy
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

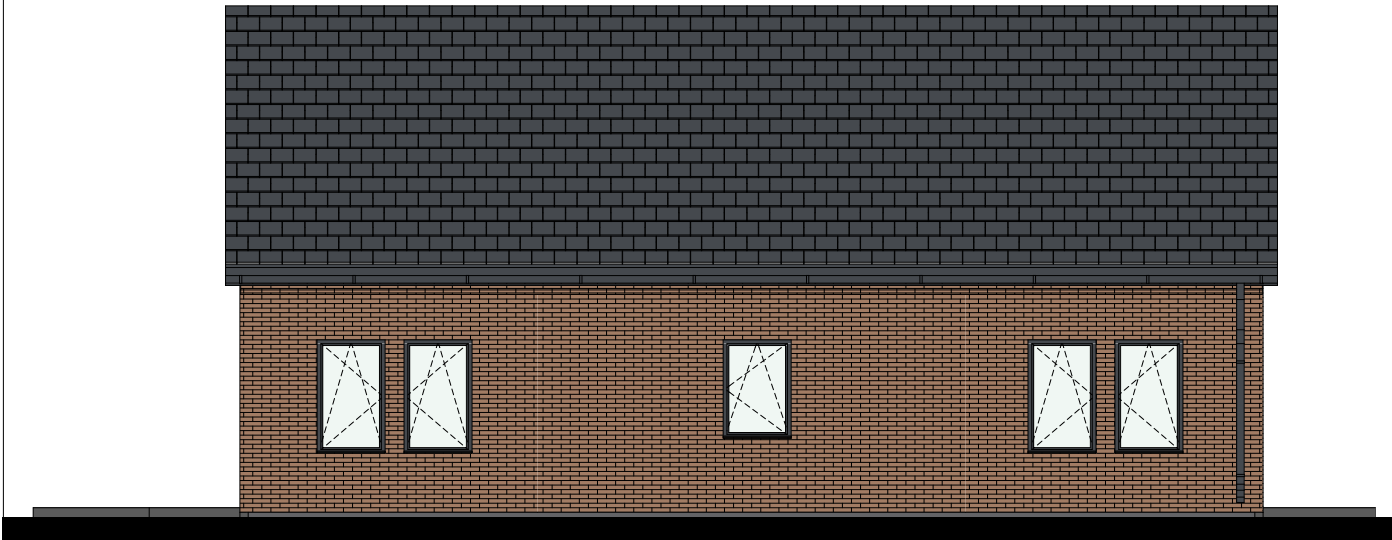
S2
płyta klinkerowa mineralna
klej/siatka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	komunikacja/ poczekalnia	300	13,12	plytki gresowe
0.2	kancelaria leśniczego	300	15,21	panele winylowe
0.3	pomieszczenie gospodarcze	300	6,27	plytki gresowe
0.4	Pom. techniczne	300	3,01	plytki gresowe
0.5	Pom. socjalne	300	4,70	plytki gresowe
0.6	toaleta	300	5,38	plytki gresowe
0.7	kancelaria leśniczego	300	15,21	panele winylowe
0.8	pomieszczenie gospodarcze	300	6,27	plytki gresowe
			69,17 m ²	

etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div></div>
nazwa inwestycji: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji: Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5		
inwestor: Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku: RZUT PARTERU		<div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div> <div>skala: 1:100</div> <div>nr rysunku: A/1</div>
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 27.10.2023



etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div><div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div></div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div></div>
nazwa inwestycji: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji: Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5		
inwestor: Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku: RZUT DACHU		
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala: 1:100
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		nr rysunku: A/2
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 27.10.2023



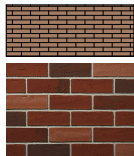
elewacja południowo-wschodnia



lamelle elewacyjne
kolor: dąb naturalny

elewacja północno-zachodnia (frontowa)

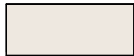
LEGENDA



Mineralna płytka klinkierowa - np. naturalny (ceglasty), fuga - kolor: szary (naturalny, cementowy)
grubość izolacji termicznej - 20 cm
Zdjęcie poglądowe płytki klinkierowej



tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 7043
grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)



tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 9003 (biały)
grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)



Dachówka ceramiczna, płaska,
kolor: "grafitowa"

- obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - kolor: grafitowy, RAL 7024 (dopasowany do koloru dachówki)
- stolarka i ślusarka okienna - grafitowy, RAL 7024
- stolarka drzwiowa - grafitowy, RAL 7024
- widoczne elementy drewniane konstrukcji dachu - kolor: grafitowy, RAL 7024
- wykończenie elementów niewidocznych - sufit w podcieniu, kolor: biały (RAL 9003)

6,42

0,00

40°

elewacja południowo-zachodnia


6,56

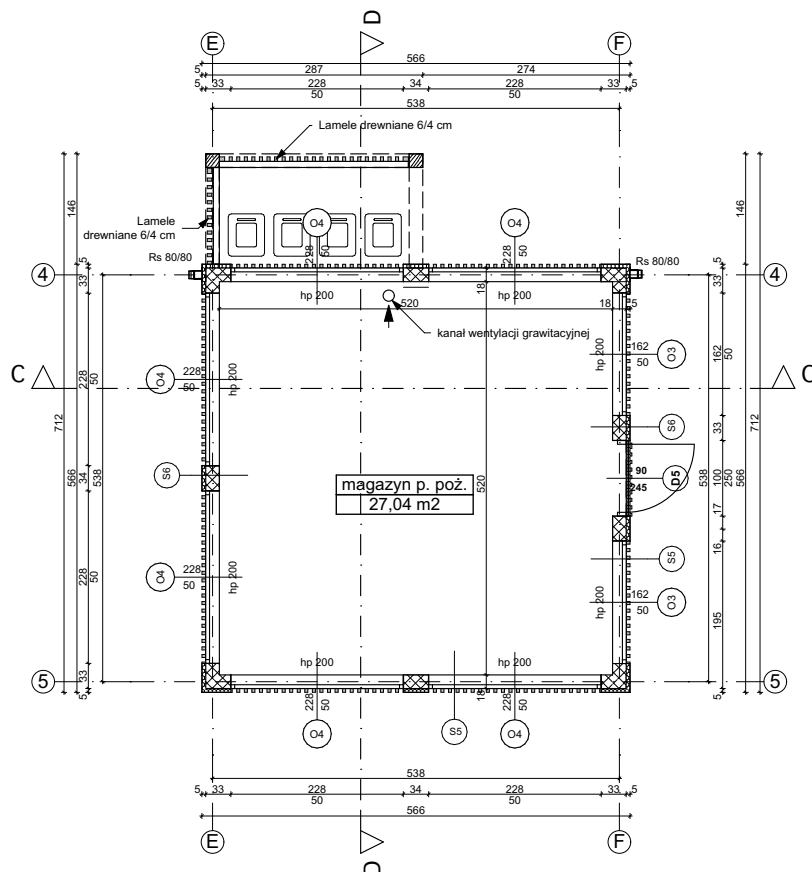
3,16

-0,02

elewacja północna-wschodnia

- Uwaga:
1. Kolory na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych.
 2. Przed realizacją wykonać próbki w większym formacie i sprawdzić w odpowiednim nasłonecznieniu na budowie.
 3. Ostateczny wybór kolorystyki i materiałów należy uzgodnić z projektantem

etap:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div>
nazwa inwestycji:		BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji:		Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5		
inwestor:		Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku:		ELEWACJE		
architekt:		mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala:
architekt - sprawdzający:		mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		1:100
opracowanie techniczne:		mgr inż. Marek Gołąb		nr rysunku:
				A/4
		wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data:
				27.10.2023



S5

lamele drewniane 5x4 cm
pod konstrukcją drewnianą
tynk cementowo-wapienny
błoczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

□ Błoczek wapienno-piaskowy gr. 18 cm

▨ Termoizolacja - styropian

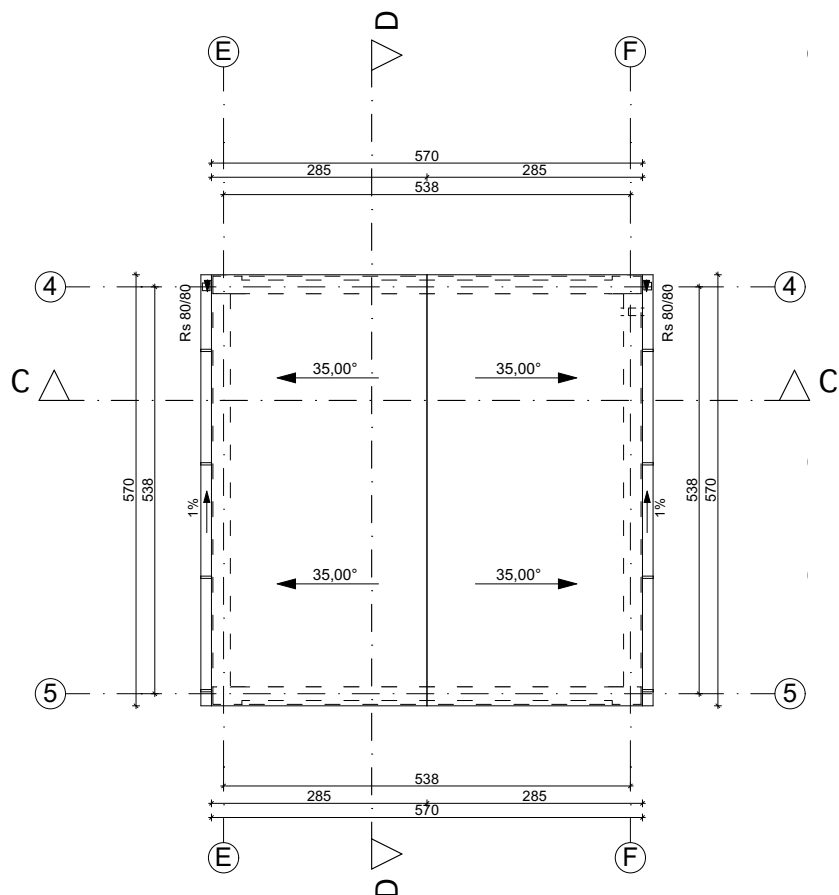
S6

tynk cienkowarstwowy sylikatowy
klej/siatka
styropian FASADA $\lambda=0,040$ - gr. 5 cm
błoczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ., ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5	
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków	
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	nr rysunku: B/1
asystent architekta:	mgr inż. arch.	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 27.10.2023

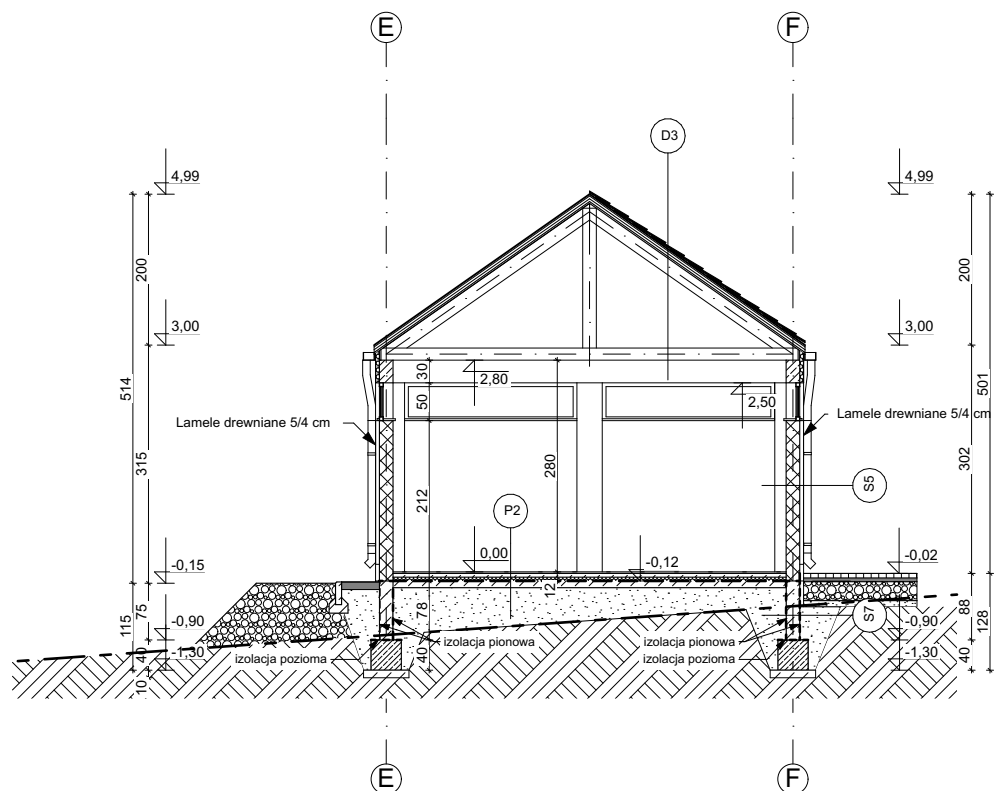
AUTORSKA PRACOWNIA
ARCHYTEKTONICZNA
**VOWIE
STUDIO**

al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły
61 292 28 21/61 293 21 44
www.vowie.com.pl
biuro@vowie.com.pl

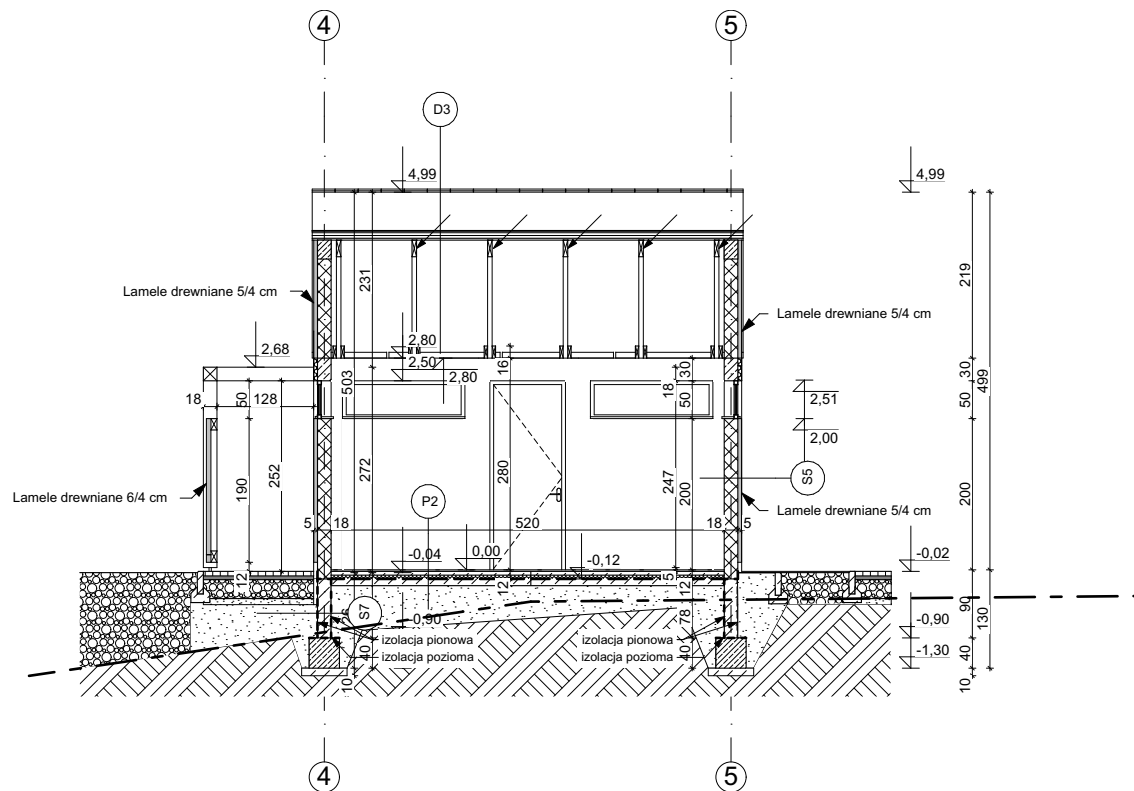


etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5	
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków	
nazwa rysunku:	RZUT DACHU	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	nr rysunku: B/2
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
asystent architekta:	mgr inż. arch.	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 27.10.2023


 al. Jana Pawła II 20
 64-500 Szamotuły
 61 292 28 21/61 293 21 44
 www.vowie.com.pl
 biuro@vowie.com.pl



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D

Legenda

- Pustak ceramiczny gr. 25 cm
- Pustak ceramiczny gr. 11,5 cm
- Cegła pełna klasy 150 MPa na zaprawie M10
- Bloczki betonowe gr. 25cm
- Elementy żelbetowe
- Termoizolacja - styropian
- Termoizolacja - wełna mineralna
- Istniejący profil terenu
- Grunt do nasypiania
- Grunt do obsypiania
- Grunt rodzimy

D1

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 10 cm
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 25 cm
paroizolacja-1x folia paroizolacyjna
sufit podwieszany - płyta G-K

D2

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 10 cm
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 25 cm
paroizolacja-1x folia paroizolacyjna
konstrukcja sufitu podwieszanego
płyta OSB gr. 12 mm
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 10 cm
tynk cienkowarstwowy

D3

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna

P1

plytka gresowa - gr. 2 cm
podkład betonowy zbrojony - gr. 6 cm
styropian grafitowy PODŁOGA $\lambda=0,031$ - gr. 15 cm
1xpapa asfaltowa na lepiku
beton - gr. 10 cm
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

P2

plytka gresowa - gr. 2 cm
podkład betonowy zbrojony - gr. 5 cm
styropian EPS 100-038 PODŁOGA - gr. 5 cm
1xpapa asfaltowa na lepiku
beton - gr. 10 cm
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

S1

lamle drewniane 6x4 cm
pod konstrukcją drewnianą
tynk cienkowarstwowy
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

S2

plytka klinkierowa mineralna
klej/sietka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

S3

tynk cienkowarstwowy
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa
bloczki betonowe - gr. 25 cm
hydroizolacja pionowa

S4

plytka klinkierowa mineralna
klej/sietka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 10 cm
klej/sietka
tynk gipsowy

S5

lamle drewniane 5x4 cm
pod konstrukcją drewnianą
tynk cementowo-wapienny
bloczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

S6

tynk cienkowarstwowy sylikatowy
klej/siatka
styropian FASADA $\lambda=0,040$ - gr. 5 cm
bloczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

S7

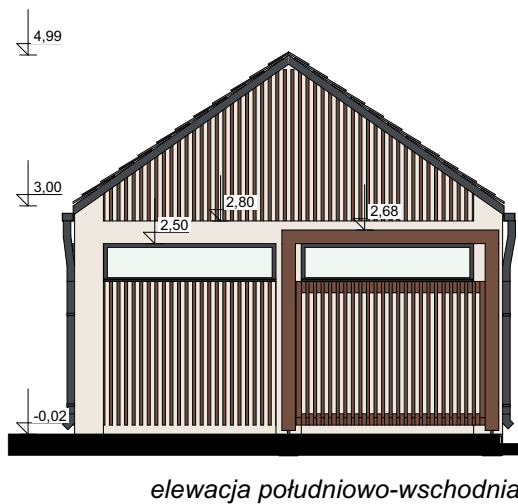
tynk cementowo-wapienny (cokół)
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa
bloczki fundamentowe - gr. 18 cm
hydroizolacja pionowa

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5	
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków	adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków
nazwa rysunku:	PRZEKROJE	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	nr rysunku: B/3
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 27.10.2023

AUTORGA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VOWIE STUDIO
al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły
61 292 28 21/61 293 21 44
www.vowie.com.pl
biuro@vowie.com.pl



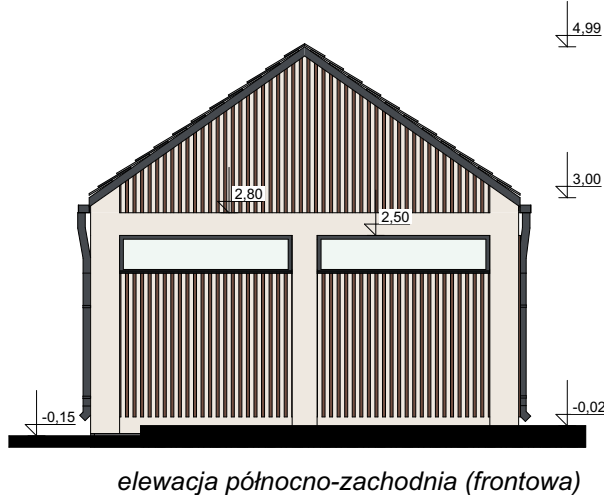
elewacja południowo-zachodnia



elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-wschodnia




elewacja północno-zachodnia (frontowa)

LEGENDA

- tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 7043 grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)
- tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 9003 (biały) grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)
- Dachówka ceramiczna, płaska, kolor: "grafitowa"
- obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - kolor: grafitowy, RAL 7024 (dopasowany do koloru dachówki)
- stolarka i ślusarka okienna - grafitowy, RAL 7024
- stolarka drzwiowa - kolor: dąb naturalny
- widoczne elementy drewniane konstrukcji dachu - kolor: grafitowy, RAL 7024

- Uwaga:
- Kolory na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych.
 - Przed realizacją wykonać próbki w większym formacie i sprawdzić w odpowiednim nasłonecznieniu na budowie.
 - Ostateczny wybór kolorystyki i materiałów należy uzgodnić z projektantem

etap:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div>
nazwa inwestycji:		BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT P.POŻ, ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji:		Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 557/5		
inwestor:		Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku:		ELEWACJE		
architekt:		mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala:
architekt - sprawdzający:		mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		1:100
opracowanie techniczne:		mgr inż. Marek Gołąb		nr rysunku:
				B/4
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione				data:
				27.10.2023



pracownia architektoniczna
VOWIE STUDIO plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI, III
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.557/5, jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Uprawnienia projektantów i sprawdzających	1 - 21
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.8.2023.P z dnia 10.11.2023r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków	22 - 27
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	28 - 29

Nr 42/PW/94

Poznań, dnia 28.01.1994r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8,poz.46) stwierdza się, że :

Pan Wiesław V O W I E
mgr inż. architekt

urodzony 23 listopada 1965r.w Szamotułach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Wiesław V O W I E

jest upoważniony do :

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Złp WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysiak
Złca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Vowie

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **42/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0336**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0336-D9F1-D665-7AFY-9DCA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 37/Pbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 28/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Adam Nogaj

urodzony w dniu 09.07.1987 r. w Szamotułach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

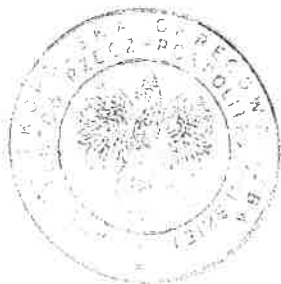
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



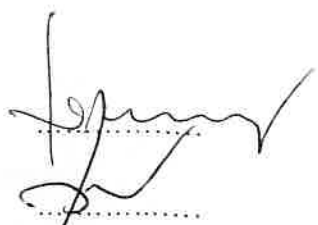
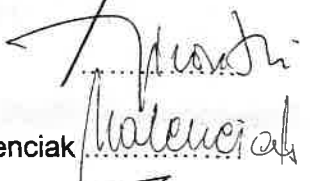

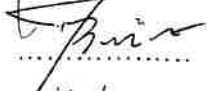


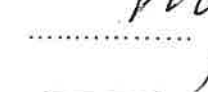
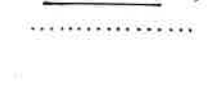

arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Nogaj

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1143**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1143-B79B-CYC7-1E87-FC7C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Poznań, dnia 9 grudnia 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 95/P/99

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani **Małgorzata GALAS-SIEMIENIAK**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

córka Aleksandra i Jadwigi

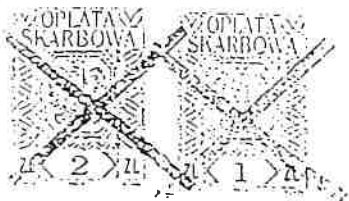
urodzona 11 kwietnia 1971 r. w Lwówku

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pani **Małgorzata Galas-Siemieniak**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-73M-M4I-74H *

Pani Małgorzata Galas - Siemieniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1066/01
adres zamieszkania Zgierzynka 57 , 64-310 Lwówek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr uprawn. 7131-7132/136/PW/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Przemysław PYTEL**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Eugeniusza i Ireny

urodzony 13 kwietnia 1970 r. w Szamotułach

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Przemysław Pytel**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WN1-RVZ-JNG *

Pan Przemysław Marek Pytel o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0016/03
adres zamieszkania ul. Kamińskiego 8, 64-500 Szamotuły
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

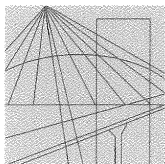
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-232/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marcin Maciej Pawlicki

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 29 czerwca 1982 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0352/POOS/13**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

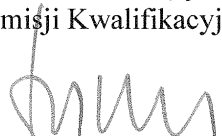
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Maciej Pawlicki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Maciej Pawlicki
60-789 Poznań, ul. Iłakowiczówny 3/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TWP-72A-12U *

Pan Marcin Pawlicki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/14
adres zamieszkania ul. Iłłakowiczówny 3/3, 60-789 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-14 roku przez:

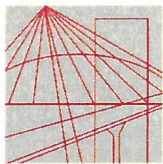
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-337/20/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Magdalena Anna Pawlicka

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 06 maja 1982 r. Poznań
otrzymuje

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E **nr ewidencyjny WKP/0523/POOS/21**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Anna Pawlicka jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Anna Pawlicka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B8E-IQ4-5HP *

Pani Magdalena Anna Pawlicka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0089/22
adres zamieszkania ul. Iłłakowiczówny 3/3, 60-789 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

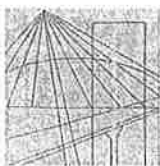
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-76/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Łukasz Stanisław Mądrzycki

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 01 marca 1979 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0183/POOE/11**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

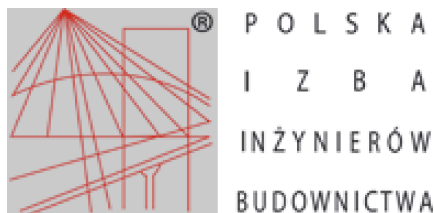
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki
61-608 Poznań, ul. Błażeja 4F/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-21J-LSM-RFT *

Pan Łukasz Stanisław Mądrycki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0086/09

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Piotrków Tryb., dnia 14 maja 1980

(pieczęć)

Nr BP.IV-10220/50/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) **Marian M A D R Z Y C K I**
(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **22 stycznia** 19**48** r. w **Stobiecku Miejskim**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno — inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka)

Marian M A D R Z Y C K I
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

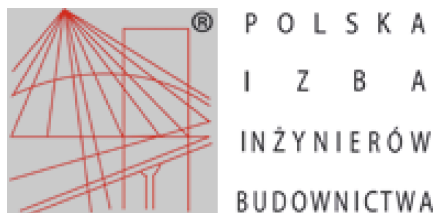
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z. Wójcik
Główny Architekt Województwa

mar. inż. arch. Bonian W. Kaszczyński
Dyrektor Biura

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-LQ4-PAA-DFU *

Pan Marian MĄDRZYCKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2201/02

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-22 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Burmistrz Gminy Sieraków

Sieraków, dnia 10 listopada 2023 r.

Nasz znak: RIK. 6733.8.2023.P

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków**, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków.**

u s t a l a m

na rzecz **Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków**

jako zamierzenie polegające na

budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i oznaczeniami literowymi A, B, C, D, E, A, zaznaczonymi w części graficznej niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa związana z gospodarką leśną – budowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren położony na przedmiotowej działce, objęty decyzją, jest w części zabudowany i pełni funkcję zabudowanego terenu Nadleśnictwa Sieraków oraz terenu rolniczego. Na sąsiednich działkach pełni funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolniczych, terenów lasów. Wnioskowana inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego Nadleśnictwa, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się zakres inwestycji zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczonymi w części graficznej niniejszej decyzji,
- wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo. W granicach terenu inwestycji znajdują się trzy budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki,
- linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy dla wnioskowanej inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1),
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: dla wnioskowanej inwestycji – łącznie dla wnioskowanej inwestycji do 165 m² powierzchni zabudowy,

- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25 % powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją,
- szerokość elewacji frontowej: dla budynku administracyjnego do 17,00 m, dla budynku gospodarczego do 6,00 m,
- ilość kondygnacji: dla budynku administracyjnego do 2 kondygnacji nadziemnych, dla budynku gospodarczego jedna kondygnacja nadziemna,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla budynku administracyjnego do 3,20 m, dla budynku gospodarczego do 5,50 m,
- kąt nachylenia dachu: 30° do 45°,
- wysokość głównej kalenicy: dla budynku administracyjnego do 7,00 m, dla budynku gospodarczego do 5,50 m,
- układ połaci dachowych: dach dwuspadowy,
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: kalenica równoległa, prostopadła,
- należy uwzględnić warunki gruntowo - wodne występujące na terenie objętym niniejszą decyzją,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji, na wnioskowanym terenie, w jego sąsiedztwie, występują sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić odległość projektowanej inwestycji z gestorami tych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej lub warunki ich przełożenia,
- szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do inwestycji objętej niniejszą decyzją będą rozstrzygane przez właściwy organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i inne przepisy dotyczące wnioskowanej inwestycji.

c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Sieraków,
- usunięcie drzew lub krzewów z wnioskowanego terenu, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia od właściwego organu, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody,
- Urząd Gminy Sieraków nie stwierdził potencjalnego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z przyłącza sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków: do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z przyłącza sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych gestora sieci,
- zaopatrzenie w gaz: nie projektuje się,
- zaopatrzenie w energię cieplną: dopuszcza się możliwość ogrzewania tradycyjnego na paliwo stałe z preferencją rozwiązań ekologicznych,
- gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie objętym niniejszą decyzją i wywóz w ramach systemu gminnego,
- obsługa komunikacyjna: zjazd na działkę nr 560 – drogę leśną, drogami leśnymi dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 198. Potrzeby parkingowe w ilości niezbędnej dla wnioskowanej inwestycji należy zapewnić na terenie objętym niniejszą decyzją, w ilości minimum 5 miejsc postojowych,
- odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na teren objęty niniejszą decyzją,

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- środki łączności: z projektowanego przyłącza do sieci,
- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą realizować na podstawie warunków określonych przez gestorów sieci.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- planowana inwestycja objęta niniejszą decyzją nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony w szczególności przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w normalnym funkcjonowaniu istniejącej sąsiedniej zabudowy i terenu w sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
- **wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.**

g) Linie rozgraniczające teren inwestycji, ich oznaczenia literowe oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji - załącznik nr 1.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Alinę Zielińską wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP - 0263.

UZASADNIENIE

Stan Faktyczny:

W dniu 15.09.2023 r. do Burmistrza Gminy Sieraków został złożony wniosek Nr sprawy RIK. 6733.8.2023.P o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków.

W związku z tym, organ I instancji wszczął postępowanie w ww. sprawie.

W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku postępowania administracyjnego przeanalizowano wniosek oraz dokonano analizy w zakresie zgodności z art. 61 ust. 1 pkt. 4. ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W oparciu o ww. analizę dla ww. wniosku został sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy nr RIK. 6733.8.2023.P z dnia 10.10.2023 r.

Stan prawny:

Wobec powyższego organ zważył, co następuje.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze, dla którego nie

ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla takiego obszaru warunki zabudowy mogą być ustalone wyłącznie w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego, w wyniku przeanalizowania wniosku i przeprowadzenia analizy w zakresie zgodności z art. 61 ust. 1 pkt. 4. ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizy w oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 6 obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskowana inwestycja będzie służyć administracji Nadleśnictwa, dlatego mieści się w zakresie inwestycji wskazanych w ww. art. 6. pkt 6) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który wśród celów publicznych wymienia między innymi budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla administracji.

Wnioskowana inwestycja będzie służyć administracji Nadleśnictwa, dlatego mieści się w zakresie inwestycji wskazanych w ww. art. 6. pkt 6) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który wśród celów publicznych wymienia między innymi budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla administracji.

Ponadto zgodnie z art. 6. pkt 10) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach. Odrębną ustawą w tym zakresie jest ustawa z dn. 28 września 1991 r. o lasach.

Wnioskowana inwestycja będzie służyć gospodarce leśnej, w tym ochronie przeciwpożarowej lasów wobec tego mieści się w zakresie inwestycji wskazanych w ww. art. 6. pkt 10) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5) obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto stwierdzono, że możliwa jest zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi po uzyskaniu uzgodnień projektu decyzji.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Sieraków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, o które należy wystąpić z wnioskiem odpowiednio do Starosty Powiatowego w Międzychodzie, ul. 17 Stycznia 143.



BURMISTRZ GMINY
mgr Witold Maciolek

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. załącznik nr 2 – analiza do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują strony:

1. PGL LP Nadleśnictwo Sieraków z siedzibą w Bucharzewie nr 153, za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Justyna Górską al. Jana Pawła II nr 20, 64-500 Szamotuły

2 a/a

**Analiza do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
RIK. 6733.8.2023.P**

Wniosek: Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków.

1.Podstawa:

- obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wniosek inwestora, wizja w terenie, mapa.

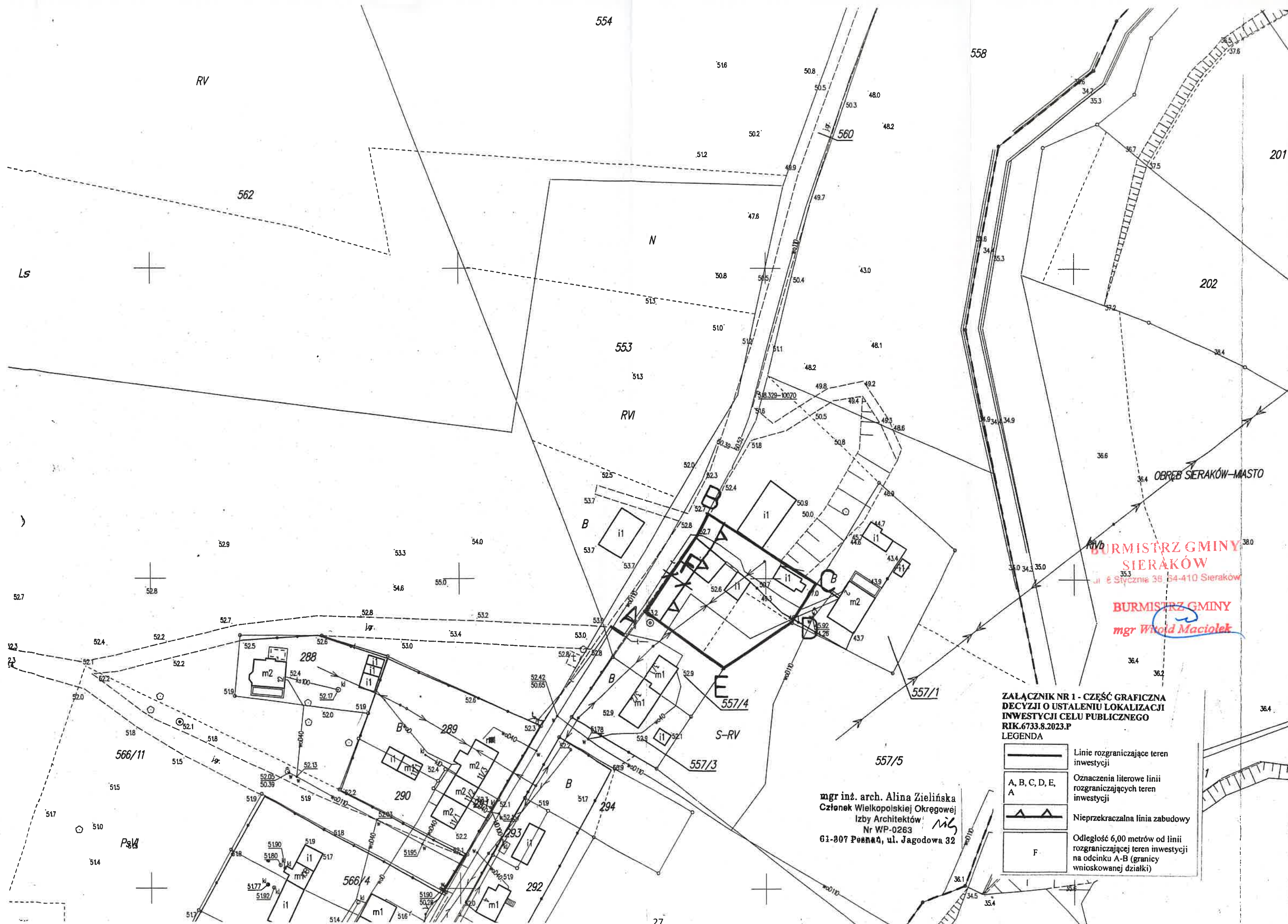
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku administracyjnego oraz budynku gospodarczego na sprzęt ppoż, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 557/5, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków,
- wnioskowany teren położony jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB300015:
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Sieraków,
 - usunięcie drzew lub krzewów z wnioskowanego terenu, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia od właściwego organu, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody,
 - Urząd Gminy Sieraków nie stwierdził potencjalnego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67, ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: teren objęty niniejszą decyzją pełni funkcję terenu zabudowanego „B” i stanowi częściowo grunt rolniczy S-RV,
- planowana inwestycja położona jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych nr 9,
- zainwestowanie w sieci infrastruktury: teren jest częściowo zainwestowany w sieci infrastruktury technicznej, w związku z tym: jeżeli w obrębie usytuowania wnioskowanej inwestycji występują sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić odległość projektowanej inwestycji z gestorami tych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej lub warunki ich przełożenia,
- obsługa komunikacyjna: zjazd na działkę nr 560 – drogę leśną, drogami leśnymi dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 198.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren inwestycji wyznaczony przez wnioskodawcę liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 6 obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - Wnioskowana inwestycja będzie służyć administracji Nadleśnictwa, dlatego mieści się w zakresie inwestycji wskazanych w ww. art. 6. pkt 6) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który wśród celów publicznych wymienia między innymi budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla administracji.
 - Ponadto zgodnie z art. 6. pkt 10) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach. Odrębną ustawą w tym zakresie jest ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 - Wnioskowana inwestycja będzie służyć gospodarce leśnej, w tym ochronie przeciwpożarowej lasów wobec tego mieści się w zakresie inwestycji wskazanych w ww. art. 6. pkt 10) obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 - W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5) obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

wykonała: mgr inż. arch. Alina Zielińska



ZALĄCZNIK NR 1 - CZĘŚĆ GRAFICZNA
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
RIK.6733.8.2023.P
LEGENDA

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Oznaczenia literowe linii rozgraniczających teren inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Odległość 6,00 metrów od linii rozgraniczającej teren inwestycji na odcinku A-B (graniczy wnioskowanej działki)

mgr inż. arch. Alina Zielińska
Członek Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr WP-0263
61-807 Poznań, ul. Jagodowa 32



pracownia architektoniczna
VOWIE STUDIO plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.557/5, jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Projektant sporządzający: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

- 1.1. Zakres robót – budowa budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe:
 - wykonanie fundamentów
 - wykonanie ścian
 - wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem
 - wykonanie instalacji
 - wykończenie wnętrz
 - zagospodarowanie terenu działki
- 1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:
 - praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
 - praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
 - praca na wysokości
 - prace wyładunkowe materiału i sprzętu
 - praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej
- 1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.
Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:
 - a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10
 - b) przeciwpożarową dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11
 - c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34
 - d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
 - praca w wykopach,
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości,
 - e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.
- 1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

Opracował:

Szamotuły, październik 2023 r.